

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2022

A **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**, Sociedade de Economia Mista integrante da Administração Indireta do Município de Curitiba, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93, com sede nesta cidade de Curitiba- PR, na Rua Barão do Rio Branco, nº 45, daqui por diante denominada simplesmente **CURITIBA S.A.**, torna público, para conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Licitação, no dia **25/04/2022 às 10:00 horas**, em sua sede, localizada à Rua Barão do Rio Branco, n.º 45 - 7º Andar, Curitiba - PR, em sessão pública, fará realizar licitação, sob a modalidade **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela **Melhor Oferta**, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, na forma da lei nº 13.303 de 30.06.16 e no seu Regulamento Interno de Licitações, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1. Do Objeto

1

1.1. A presente licitação tem por objeto a seleção de interessados para aquisição de imóvel de propriedade da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**, localizados na cidade de Curitiba, com as características e preço mínimo de venda constantes no ANEXO I deste Edital, realizando-se a venda, à vista ou parcelada, por quantia igual ou superior ao preço mínimo ali especificado.

1.2. Compõe e complementam o presente Edital, os seguintes Anexos:

Anexo 01 - Relação dos Imóveis em Licitação e Planilha de Valores de Caução;
Anexo 02 - Modelo de Carta Credencial;
Anexo 03 - Modelo de Carta Proposta para Compra do Imóvel;
Anexo 04 - Minuta do Contrato Particular de Compra e Venda;
Anexo 05 - Modelo de Atestado de Conhecimento do Estado dos Imóveis;
Anexo 06 - Modelo de Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo;
Anexo 07 - Consulta para Fins de Construção / Matrícula e Croqui do Imóvel
Anexo 08 - Cálculo de Financiamento.

2. Das Condições de venda dos bens e possibilidade de vistoria

2.1. Os imóveis objeto da presente licitação serão vendidos nas condições jurídicas e de fato em que se encontram, cabendo aos licitantes vencedores, às suas expensas, providenciar qualquer eventual regularização que julgue necessária e possível.

2.2. A apresentação de proposta implica no conhecimento e aceitação das condições de fato e de direito dos imóveis, correspondendo à declaração de conhecimento das reais medidas e condições dos bens, inclusive no tocante a superposições e ocupações irregulares, bem como das possibilidades e condições de uso e edificação decorrentes da legislação aplicável, inadmitindo-se qualquer reclamação, retratação ou pedido de abatimento de preço posterior à entrega da proposta.

2.3. Os extratos das matrículas imobiliárias dos bens objetos desta licitação estarão à disposição para consulta dos interessados no sede da **CURITIBA S.A.**, juntamente com o instrumento convocatório.

2.4. Os interessados poderão visitar os imóveis objetos desta licitação sem necessidade de comunicação prévia ou interveniência da **CURITIBA S.A.**, até a véspera da data limite para recebimento das propostas, podendo os imóveis serem localizados através dos croquis apresentados no ANEXO 07, bem como formalizar questionamentos quanto as condições jurídicas dos imóveis.

2.5. Todas as despesas necessárias à transferência de domínio dos imóveis arrematados, tais como, impostos e custas de escrituração e registros, serão de responsabilidade do proponente vencedor.

3. Do Preço Mínimo de Venda

2

3.1. O preço mínimo para a venda do imóvel objeto desta licitação é aquele relacionado no ANEXO 01, indicado na coluna “avaliação”.

4. Das Condições de Pagamento

4.1. Serão admitidas propostas para pagamento à vista ou a prazo, nos termos e limites estabelecidos no ANEXO 01 deste Edital.

4.2. Para propostas de pagamento à vista, o preço deverá ser integralmente pago até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.

4.3. Para propostas de pagamento a prazo, o valor da parcela de entrada ofertada deverá ser paga até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.

4.4. Na hipótese do adquirente ser ocupante do imóvel objeto da compra e venda, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, débitos condominiais, foro, laudêmio, e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo ou ônus incidente sobre o bem, e o ressarcimento de eventuais quantias pagas pela **CURITIBA S.A.** a tais títulos deverá ser efetuado até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.

4.5. Não será permitida a utilização de FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço em nenhuma das condições de pagamento.

5. Dos Limites e condições para apresentação de propostas a prazo

5.1. As propostas de pagamento a prazo deverão obedecer às seguintes condições:

a) Pagamento à vista.

6. Da Caução prévia para apresentação da proposta

6.1. Como condição para apresentação das propostas, os interessados deverão efetuar a título de caução de proposta, o recolhimento do montante equivalente a no mínimo **5% (cinco por cento) do preço mínimo de venda.**

6.2. O valor a ser caucionado está expresso na coluna “valor da caução” do ANEXO 01 deste edital, e deverá ser rigorosamente observado, sob pena de desclassificação da proposta no caso de insuficiência.

6.3. O recolhimento da caução deve se dar exclusivamente por depósito bancário, até às 16:00 horas do dia anterior a abertura da licitação, relativamente ao item pretendido, cujo comprovante de pagamento para fins de comprovação da habilitação (comprovante de depósito ou de documento hábil no caso de transferência via Internet) deverá, obrigatoriamente, estar contido no ENVELOPE com a carta proposta.

6.3.1. Após o depósito, o proponente deverá informar a **CURITIBA S.A.**, através do e-mail dmoulepes@curitiba.pr.gov.br ou pelos telefones 3221-8820, para que seja verificada a entrada do dinheiro na conta da **CURITIBA S.A.** e emitido o respectivo recibo.

6.4. O depósito bancário da caução de habilitação deverá ser feito na conta da :

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.

CNPJ/MF: 76.493.899/0001-93

Banco: Caixa Econômica Federal

Agência: 0369

Conta Corrente: 1247-7

6.5. O valor da caução do ofertante vencedor será descontado do preço ou da parcela de entrada da proposta vencedora.

6.6. Aos participantes vencidos, a quantia depositada para fins de caução será devolvida devidamente corrigida pelo índice de remuneração básico aplicado aos depósitos da Caderneta de Poupança, *pro rata dies* a partir do primeiro dia útil subsequente à data de recolhimento, no prazo

máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda com o respectivo participante vencedor.

6.7. O depósito em caução não será devolvido caso o participante incorra em qualquer das hipóteses de sanção previstas neste Edital ou na legislação de regência, caso no qual será integral ou parcialmente destinado ao pagamento total ou parcial da penalidade que for imposta.

7. Da Apresentação das Propostas

7.1. Os interessados deverão formular uma proposta seguindo rigorosamente as instruções fixadas neste edital.

7.2. Não será permitida a apresentação pelo mesmo proponente, de mais de uma oferta para um mesmo lote, sob pena de desclassificação de todas essas propostas.

7.3. Nenhum documento será recebido e nem será permitido quaisquer adendos ou acréscimos à documentação já entregue, nem tampouco a retirada de quaisquer documentos já apresentados.

7.4. Não será admitido o aproveitamento ou transferência de documentos de uma proposta para outra.

4

7.5. Cada proposta deverá ser concretizada mediante a entrega do envelope (invólucro) lacrado, preferencialmente de tamanho compatível com uma folha A4 aberta (tamanho C4 ou similar), de qualquer cor opaca, elaborado com qualidade, material e gramatura que não permita visualizar o seu interior, sem quaisquer identificações externas que não as especificadas neste edital.

7.5.1. Os envelopes deverão ser externamente identificados somente com as seguintes inscrições, apostas diretamente ou por etiquetagem, em letra de forma ou impressão mecânica ou informatizada, de tamanho visível:

ENVELOPE Nº 01 - PROPOSTA

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº: 001/2022 DIA: 25/04/2022 HORA: 10:00.

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA / NOME DO PROPONENTE

LOTE N.º XXXXX

7.5.1.1. Sugere-se impressão em fonte "arial" tamanho "18", conforme modelo ou grafia em tamanho similar.

7.5.2. O envelope com a proposta, sob pena de desclassificação, deverá conter os seguintes documentos:

1. comprovante de recolhimento da caução prévia;

2. carta proposta segundo o modelo do ANEXO 3, em uma via original, preenchida mecânica/eletronicamente ou com letra legível, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, devidamente datada e assinada pelo proponente, representante legal ou procurador credenciado, em idioma nacional, sem cotações alternativas, contendo a razão social completa e CNPJ, ou nome completo, RG e CPF, dependendo se o licitante for pessoa física ou jurídica, e endereço, número de telefone e fax, sendo assinada e rubricada pelo responsável legal da empresa ou da pessoa proponente.

3. Atestado de conhecimento dos imóveis, conforme modelo do ANEXO 5.

4. Declaração de Inexistência de fatos impeditivos, conforme modelo do ANEXO 6.

5. se o proponente estiver sendo representado por procurador, “carta de credenciamento e procuração” conforme modelo do ANEXO 2, em uma via original, preenchida mecânica/eletronicamente ou com letra legível, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, devidamente datada e assinada pelo proponente, representante legal, com firma reconhecida.

6. se o proponente for pessoa natural, cópia do documento de identidade (RG ou carteira do órgão de classe) e do CPF/MF (dispensável caso o número conste no documento de identidade), própria e do cônjuge ou companheiro.

7. se o proponente for pessoa jurídica, uma via original atualizada ou cópia autenticada da certidão simplificada expedida pela Junta Comercial ou documento equivalente expedido pelo Cartório de Registros de Títulos e Documentos ou órgão de classe, contendo qualificações da empresa, nome e poderes dos representantes legais, e no caso de sociedade por ações, também o prazo de mandato dos seus representantes legais.

7.6. As propostas deverão ser entregues direta e exclusivamente à Comissão de Licitação no auditório da **CURITIBA S.A.**, sita na Rua Barão do Rio Branco, nº 45, 7º andar, impreritavelmente no dia 25/04/2022, às 10:00 horas.

7.7. A proposta terá validade por 60 (sessenta) dias consecutivos, contados da data da abertura da licitação.

7.8. O proponente arcará com todos os custos relativos à elaboração e submissão de sua proposta, não cabendo à **CURITIBA S.A.** responsabilidade por qualquer desses custos, independentemente do desenvolvimento do processo licitatório.

7.9. Serão desclassificadas as propostas que:

a) apresentem de forma incompleta ou desconforme dos documentos especificados;

- b) ofertem preço inferior ao valor mínimo de venda;
- c) condicionarem suas ofertas a outras propostas, preços ou fatores ou quaisquer condições não previstas neste Edital;
- d) forem dúbias quanto a forma de pagamento à vista ou parcelada;
- e) não contiverem assinatura ou estiverem assinadas por pessoa não habilitada;
- f) estiverem preenchidas a lápis ou qualquer outro meio que similarmente permita alteração das condições ofertadas;
- g) contiverem divergências de números, dados ou valores, bem como rasuras, emendas ou entrelinhas ou qualquer ressalva;
- h) forem formuladas como correspondendo a qualquer tipo de vantagem sobre as demais propostas;
- i) não preencherem exatamente as determinações e condições do presente Edital e seus anexos;
- j) cujos preços não forem expressamente declarados.

6

8. Da Apresentação dos Documentos de Habilitação

8.1. A habilitação dar-se-á pela comprovação do recolhimento de depósito a título de caução, em conta especificada no item 7.4. deste edital, de valor correspondente a no mínimo 5% (cinco por cento) do valor de avaliação do imóvel, conforme especificado no Anexo I, para cada imóvel pretendido.

9. Do Recebimento das propostas, ordem dos trabalhos e julgamento.

9.1. Na data, hora e local estabelecidos, os documentos inerentes à Documentação de Habilitação e Proposta de Preços (envelope 01) deste Edital, serão recebidas pela Comissão de Licitação.

9.2. Transcorrido o horário estabelecido para entrega das propostas, o Presidente da Comissão de Licitação dará por aberta a sessão de recebimento e abertura das mesmas e receberá todos os envelopes contendo as ofertas de todos os itens que integram a sessão e, a partir desse momento, nenhum outro documento ou envelope será aceito, ou permitidos quaisquer adendos, acréscimos ou retificações nos seus conteúdos.

9.3. A abertura dos envelopes contendo as propostas se fará a vista de todos, anunciando o Presidente da Comissão de Licitação o nome de todos os ofertantes e as condições das ofertas.

9.4. O envelope contendo a DOCUMENTAÇÃO e PROPOSTA DE PREÇO serão abertos em sessões públicas, nas quais serão analisados os documentos apresentados, avaliando-se a sua compatibilidade com as condições solicitadas neste Edital, a fim de que a Comissão possa, em cada uma delas emitir o seu julgamento;

9.5. Em seguida, os membros da comissão rubricarão todos os documentos apresentados, os quais serão submetidos a vista, exame e rubrica dos participantes presentes.

9.6. Finalmente, depois de consignar em **ATA** todas as ocorrências havidas e de colher a assinatura dos presentes, o Presidente da Comissão de Licitação determinará o encerramento da reunião.

9.7. Para fins de julgamento, considerar-se-á a individualidade de cada um dos imóveis licitados, sendo que a habilitação e o julgamento das propostas será feito em sessão reservada da Comissão, cujo resultado será publicado na imprensa oficial desta Capital e de forma acessória, divulgada aos interessados no sítio da Prefeitura Municipal de Curitiba.

10. Dos Critérios de Julgamento

10.1. O julgamento da habilitação e das propostas será efetuado no prazo de até 15 (quinze) dias úteis contados da abertura das propostas e considerando que o tipo da presente licitação é o de “maior lance ou oferta”, as propostas serão julgadas e classificadas da seguinte forma:

10.2. Serão consideradas preferencialmente as propostas para pagamento à vista, em detrimento das propostas para pagamento parcelado.

10.3. Se houverem apenas propostas para pagamento à vista, serão classificadas pelo preço ofertado, sendo vencedora a proposta de maior preço.

10.4. No caso de empate entre duas ou mais propostas a classificação far-se-á, obrigatoriamente, por sorteio.

11. Dos Recursos contra o recebimento, habilitação e julgamento de propostas

11.1. Qualquer pessoa poderá, no prazo legal antes da data fixada para a realização da sessão pública, solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar o edital de Licitação.

11.2. Será admitido o encaminhamento de impugnação ou recurso administrativo por meio de fac-símile ou e-mail, por intermédio de petição escrita dirigida à autoridade superior, sendo obrigatório protocolizar na CURITIBA S.A, no prazo legal o original do documento.

11.3. A licitante que desejar recorrer contra decisões da Comissão Permanente de Licitações, deverá manifestar-se no prazo legal.

11.4. Não serão conhecidas as impugnações e os recursos apresentados fora do prazo legal e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo para responder pela licitante.

11.5. As impugnações e os recursos deverão obedecer os prazos e disposições estabelecidas no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - CURITIBA S.A. e suas alterações e demais normas legais vigentes;

11.6. As impugnações, recursos e contrarrazões deverão ser entregues no protocolo da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba-CURITIBA S.A , com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 45 - 7º Andar, Centro, Curitiba, Paraná.

12. Da Homologação e convocação

12.1. Proferido o julgamento pela Comissão de Licitação e solucionados eventuais recursos, o processo licitatório será encaminhado à Diretoria da **CURITIBA S.A.**, para a competente deliberação.

12.2. Homologado o resultado, os participantes vencedores serão notificados para no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, comparecerem à sede da **CURITIBA S.A.**, afim de apresentar a documentação necessária para a elaboração da respectiva escritura e/ou emissão do Contrato Particular de Compra e Venda.

12.3. A não apresentação da documentação necessária para a elaboração do Contrato e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, a critério da **CURITIBA S.A.**, na aplicação das penas previstas no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CURITIBA S.A. e perda do depósito em caução, a título de multa indenizatória, sem prejuízo das demais cominações legais pertinentes à matéria, especialmente perdas e danos.

12.4. A recusa do proponente vencedor em assinar o Contrato de Compromisso de Compra e Venda e/ou Escritura Definitiva retro citados e seu não comparecimento para fazê-lo no prazo a que se refere o item 12.2, implicará na perda do valor caucionado, sem prejuízo das demais penalidades previstas na Lei de Licitações e no presente Edital.

12.5. Ocorrendo a hipótese prevista no item anterior, o licitante colocado em 2º (segundo) lugar será convocado para assinar o Contrato e/ou Escritura de Compromisso de Compra e Venda, nas mesmas condições e valor da proposta do primeiro colocado, desde que preenchidas todas as exigências deste Edital.

13. Da Documentação para elaboração do Contrato de Compra e Venda

13.1. A documentação para a elaboração do Contrato de Compra e Venda poderá ser apresentada em via original ou através de cópia autenticada, atentando aos respectivos prazos de validade, considerado como de 30 (trinta) dias na ausência de disposição expressa em contrário.

13.2. As pessoas naturais deverão apresentar os seguintes documentos:

- a) cópia do documento de identidade (RG ou carteira do órgão de classe) e do CPF/MF (dispensável caso o número conste no documento de identidade) do casal (se for o caso);
- b) comprovação do estado civil (certidão de nascimento, casamento ou óbito do cônjuge, atualizadas)
- c) declaração de convivência, se for o caso;
- d) comprovante de residência;

13.3. As pessoas jurídicas deverão apresentar os seguintes documentos:

- a) cópia do documento de identidade (RG ou carteira do órgão de classe) e do CPF/MF (dispensável caso o número conste no documento de identidade) dos representantes legais;
- b) uma via original atualizada ou cópia autenticada da certidão simplificada expedida pela Junta Comercial ou documento equivalente expedido pelo Cartório de Registros de Títulos e Documentos ou órgão de classe, contendo qualificações da empresa, nome e poderes dos representantes legais, e no caso de sociedade por ações, também o prazo de mandato dos seus representantes legais, salvo se a que tiver sido fornecida com a proposta ainda estiver dentro do prazo de validade.
- c) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ);
- d) Certidão Negativa de Débito (ou positiva com efeitos de negativa) fornecida pela Receita Federal do Brasil, dentro do prazo de validade.
- e) Certificado de Regularidade do FGTS/CRF, fornecido pela Caixa Econômica Federal, dentro do prazo de validade;
- f) Certidão Negativa de Débito (ou positiva com efeitos de negativa) perante a Prefeitura Municipal de Curitiba, dentro do prazo de validade.
- g) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, fornecida pelo Tribunal Superior do Trabalho;

13.4. Os documentos que não forem apresentados no original ou através de cópia autenticada, os proponentes deverão portar a via original para eventual conferência e autenticação pela Comissão de Licitação.

13.5. Considera-se atualizado o documento emitido há no máximo 90 (noventa) dias.

14. Da Contratação

14.1. Decairá do direito à contratação, independentemente das justificativas apresentadas, e a critério desta Companhia, o licitante vencedor que não apresentar a documentação para a elaboração do Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda no prazo estipulado ou que, na data da contratação, não permanecer cumprindo as condições para participação da **CONCORRÊNCIA** e as condições para financiamento (no caso de venda parcelada).

14.2. Até a assinatura do Contrato e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, o licitante vencedor poderá ser desclassificado se a **CURITIBA S.A.** tiver conhecimento de fato desabonador à sua habilitação jurídica, regularidade fiscal, e regularidade econômico-financeira, não apreciado pela Comissão de Licitação, ou de fatos supervenientes, ou só conhecidos após o julgamento.

14.3. Considerada regular a documentação apresentada pelos licitantes vencedores, serão confeccionados o Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, efetuando-se a convocação dos proponentes para a assinatura dos mesmos, que deverá ocorrer no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, salvo se maior prazo for conferido pela **CURITIBA S.A.** para solução de questões administrativas específicas.

14.4. Ocorrendo a não assinatura do contrato no prazo estipulado, por qualquer motivo, serão aplicadas aos participantes as sanções legais cabíveis, e serão convocados sucessivamente os ofertantes classificados na sequência para, querendo, adjudicar o objeto do presente, nas mesmas condições da proposta originalmente classificada em primeiro lugar.

10

15. Das Disposições Gerais

15.1. A Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - **CURITIBA S.A.** poderá anular total ou parcialmente a presente licitação por ilegalidade ou revogá-la por razões de interesse público decorrente de fato superveniente, devidamente comprovado, sem que assista aos licitantes o direito de pleitear qualquer indenização.

15.2. A participação do proponente na presente licitação por si só, independe de qualquer declaração expressa, implica em plena admissão e concordância com os termos e condições do presente Edital e seus anexos, do ato convocatório e demais elementos que integram o objeto da licitação.

15.3. O proponente ou assistente que vier a causar impedimentos ao normal e legal andamento da presente licitação, além das sanções legais previstas (inclusive desclassificação do certame), será responsabilizado civilmente pelos danos e prejuízos causados à entidade licitante, derivados da não conclusão do processo licitatório, bem como da não obtenção do objeto pretendido.

15.4. Para todos os efeitos jurídicos, as decisões proferidas pela Comissão de Licitação serão havidas como publicadas e notificadas aos licitantes com a divulgação por Editais, afixados na **CURITIBA S.A.** e por meio de divulgação no sitio eletrônico da Prefeitura Municipal de Curitiba.

15.5. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

15.6. Caso as datas previstas para a realização de eventos da presente licitação sejam declaradas feriado ou ponto facultativo, aqueles eventos serão realizados no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local previsto neste Edital.

15.7. No caso de eventual divergência entre este Edital e seus anexos, prevalecerão as disposições do Edital.

15.8. Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão de Licitação designada para o recebimento, análise e julgamento das propostas, observada a legislação em vigor.

15.9. Aplicam-se à presente licitação todas as disposições previstas na Lei Federal 13.303/2016 e suas alterações posteriores, bem como no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - CURITIBA S.A., disponível no site eletrônico www.curitibasa.com.br.

16. Das Disposições Finais

11

16.1. Compõem e complementam o presente Edital os seguintes anexos:

ANEXO 01 – Relação de Imóvel em Licitação e valor da caução;

ANEXO 02 – Modelo de carta credencial;

ANEXO 03 – Modelo da carta proposta para compra do imóvel;

ANEXO 04 – Modelo de Contrato de Compra e Venda;

ANEXO 05 – Modelo de Atestado de Conhecimento do Estado dos Imóveis;

ANEXO 06 – Modelo de Declaração de Inexistência de fatos impeditivos.

ANEXO 07 - Consulta para Fins de Construção - Croqui - Matrícula

16.2. O presente edital e demais informações relativas a este processo licitatório estarão disponíveis no site eletrônico da Prefeitura Municipal de Curitiba.

16.3. Informações e esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos na sede da **CURITIBA S.A.**, sito na Rua Barão do Rio Branco, nº 45, 7º andar, Centro, nesta capital ou pelos telefones (41) 3221-8820, junto ao Setor de Licitações, durante o horário comercial.



CURITIBA



Folha nº.
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

Curitiba, 17 de Março de 2022.

DAVIDSON JOSÉ MOULEPES

Presidente da Comissão de Licitação

ANEXO 01

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS EM LICITAÇÃO E PLANILHA DE VALORES DE CAUÇÃO PARA LICITAÇÃO

LOTE 1 : Parte de dois lotes maiores situados no bairro Cidade Industrial, nesta cidade de Curitiba, objetos de parte das matrículas 22.135 e 22.136 ambas da 8ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba, localizado nos fundos dos lotes de Indicação Fiscal 89.160.086.000 e 89.160.088.000 que fazem frente para a Rua Maria de Souza Coelho; lote esse com área total aproximada de 2.699,40 metros quadrados; parte das Indicações Fiscais 89.160.039.000 e 89.160.040.000.

LOTE	ÁREA	LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	Indicação Fiscal	ÁREA M²	VALOR /M² EM R\$	VALOR DE VENDA R\$
1	Rua Maria de Souza Coelho	CIC	22.135 e 22.136	89.160.086 e 89.160.088	2.699,40	368,59	997.996,45
TOTAL							997.966,45

13

2. Forma de Pagamento:

2.1. O pagamento poderá ser efetuado à vista ou a prazo, de forma parcelada, nas seguintes condições de financiamento:

2.1.1. depósito mínimo de 20% (vinte por cento) do valor de arrematação, a título de sinal de negócio, a ser pago no ato da homologação do certame.

2.1.2. saldo correspondente de até 80% (oitenta por cento) do valor da venda poderá ser pago em parcela única ou mediante parcelamento em até 60 (sessenta) parcelas.

2.1.2.1. Todas as parcelas da Dívida serão atualizadas monetariamente, a contar da data base do contrato, de acordo com a variação acumulada do IPCA, até a data do efetivo pagamento.

2.1.2.2. Sobre o valor atualizado incidirão juros de mora de 0,5% (zero ponto cinco por cento) ao mês, "pro rata tempore", entre a data base e data do efetivo pagamento.

2.1.2.3. Para propostas de pagamento à vista, o preço deverá ser integralmente pago até o ato de assinatura do respectivo Contrato Particular e/ou Escritura Definitiva de Compra e Venda, sob pena de desclassificação da proposta e aplicação das sanções cabíveis ao ofertante.



CURITIBA



Folha nº.
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

2.1.2.3.1. Sobre o preço para hipótese de pagamento à vista, a licitante poderá oferecer valor com desconto de até 10% (dez por cento) do valor de avaliação, desde que respeitado o preço mínimo de avaliação.

ANEXO 02

CARTA-CREDENCIAL (MODELO)

Local, ____ de ____ de 2022.

À Comissão Permanente de Licitação

Ref.: EDITAL de LICITAÇÃO PÚBLICA 001/2022 - CURITIBA S.A.

Prezados Senhores,

O abaixo assinado, carteira de identidade Nº _____, emitida por _____, na qualidade de proponente, vem, pela presente, informar V^{as} S^{as} que o(a) senhor(a) _____, carteira de identidade Nº _____, emitida por _____, é a pessoa por mim (nós) designada para acompanhar a sessão de abertura e recebimento da documentação de habilitação e propostas de preços, bem como assinar atas e demais documentos a que se referir a licitação em epígrafe, inclusive a desistência de interposição de recurso administrativo, se for o caso.

15

Atenciosamente,

(carimbo, nome e assinatura do proponente)

(carteira de identidade, número e órgão emissor)

OBS.: FIRMA RECONHECIDA DO PROPONENTE.

ANEXO 03

PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL PRETENDIDO (de acordo com o edital):

Imóvel de matrícula _____ e
Localizado em Curitiba, no Bairro _____.

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

Nome/Razão Social: _____
Endereço: _____ nº _____
Casa/apto: _____ Bloco: _____ Telefone: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____
Estado Civil: _____ Profissão _____
R.G.: _____ CPF/CNPJ: _____

3. PROPOSTA:

Valor da oferta: R\$ _____

Valor da oferta por extenso (sem rasuras) _____

Valor da entrada (% mínimo do valor de avaliação):

R\$ _____

Valor da entrada por extenso (sem rasuras):

Prazo de financiamento: _____ meses

4. DECLARAÇÃO:

Declaro, ao assinar esta proposta em 1 (uma) via, válida por 60 (sessenta) dias consecutivos da data da licitação, que conheço as condições a que devo satisfazer para obtenção do financiamento ou compra à vista, ao mesmo tempo em que me submeto, expressamente, ao constante do "EDITAL de LICITAÇÃO N.º 001/2022 - CURITIBA S.A.".

Curitiba, _____ de _____ de 2022.

Proponente

ANEXO 4

MINUTA DO CONTRATO PARTICULAR e/ou ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA COM
CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Nº 00X/2022

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de Direito, de um lado: _____, portador da carteira de identidade RG nº _____, inscrito no CPF/CNPJ sob o nº _____, residente e domiciliado _____ doravante denominado simplesmente **COMPRADOR**; e de outro, **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**, sociedade de economia mista municipal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.493.899/0001-93, com sede nesta Capital, na Rua Barão do Rio Branco, nº 45, anteriormente denominada Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - CDC, CIC - Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, CIC - Cidade Industrial de Curitiba S.A, e Companhia de Urbanização de Curitiba - URBS, neste ato e na forma de seu Estatuto representada por seu Diretor Presidente, _____ inscrito no CPF/MF sob o nº _____, e por seu Diretor Administrativo e Financeiro, _____, inscrito no CPF/MF sob o nº _____, assistidos pela Supervisora Jurídica da Companhia _____ inscrita na OAB/PR sob o nº _____, adiante denominada simplesmente **VENDEDORA**; simultaneamente referidos como PARTES, resolvem celebrar o **CONTRATO / ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL**, em conformidade com processo administrativo sob nº _____ e o Resultado do Edital de Concorrência Pública n.º 001/2022 e outros elementos que integram o Processo Administrativo n.º 01-044.668/2022, com as cláusulas e condições seguintes:

17

CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto

Tem o presente negócio jurídico a finalidade de estabelecer a promessa de compra e venda do imóvel descrito como: (DESCRIÇÃO DO LOTE conforme Anexo 1)

Parágrafo Primeiro.

Declara a VENDEDORA que o imóvel objeto do presente é de seu domínio pleno e se encontra livre e desimpedido.

Parágrafo Segundo

A Escritura Definitiva será somente outorgada após o pagamento integral do valor do imóvel, com a transferência do domínio ao outorgante, caso o imóvel já esteja regularizado.

CLÁUSULA SEGUNDA - Do Preço e da Forma de Pagamento

Como preço O COMPRADOR pagará a VENDEDORA o valor de R\$ ____/m² (____), totalizando o valor total de R\$ ____ (____), nas seguintes condições:

a) Parcela de entrada no valor de R\$ ____ (____), paga à vista, no ato de assinatura deste.

b) ____ (_____) parcelas iguais e sucessivas de R\$ ____ (_____), reajustáveis anualmente pelo fator de correção monetária eleito para este contrato, vencíveis no dia ____ (_____) de cada mês, vencendo a primeira em ____/____/____ e a última em ____/____/____.

Parágrafo Único - O financiamento da parte do preço a ser parcelada será efetuado diretamente perante a **CURITIBA S.A.**, e as prestações correspondentes serão calculadas pelo sistema PRICE, a uma taxa nominal de 0,5% a.m. (zero vírgula cinco por cento ao mês), sobre o valor do saldo remanescente, expressas em Reais (R\$).

CLÁUSULA TERCEIRA - Da Hipótese de Impontualidade dos Pagamentos

Havendo impontualidade no pagamento das parcelas do preço, será aplicada a multa de 2% (dois por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, além da correção monetária pelo fator de correção monetária eleito para este contrato.

Parágrafo único.

A inadimplência simultânea de 3 (três) parcelas, sucessivas ou não, causará o vencimento antecipado da dívida, podendo a VENDEDORA optar pela execução de todo o saldo remanescente acrescido dos encargos moratórios ou pela rescisão do contrato.

18

CLÁUSULA QUARTA - Das Restrições de Uso e Ocupação do Imóvel

Declara o COMPRADOR neste ato que tem conhecimento das restrições de uso incidentes sobre o imóvel objeto do presente tais como áreas não edificáveis de preservação permanente, faixas de domínio e servidões de passagem.

Parágrafo primeiro.

Declara o COMPRADOR em especial que procedeu à vistoria prévia do imóvel objeto do presente e está ciente de todas as características físicas da área e de seu entorno, capazes de afetar a ocupação e uso do solo, tais como a existência de cursos e corpos d'água, rodovias, ferrovias, linhas de transmissão de energia, redes de distribuição de água, rede de coleta de esgotos, gasodutos, oleodutos, linhas de comunicação de dados, visadas de transmissão de microondas, dentre outras, que direta ou indiretamente afetem a área, destacando que a listagem constante do Anexo II é meramente enunciativa.

Parágrafo segundo.

Declara o COMPRADOR igualmente que tem conhecimento do tipo de zoneamento urbano incidente sobre o imóvel objeto deste contrato, e dos seus parâmetros de ocupação, assim como tem ciência da legislação de posturas urbanas e ambiental aplicável.

CLÁUSULA QUINTA - Da Responsabilidade sobre o Empreendimento a ser Executado no Imóvel Objeto do Contrato

É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o cumprimento de todos os pré-requisitos e a obtenção de todos os pressupostos para a implantação e início da operação a ser executado no imóvel objeto do contrato, tais como alvarás, licenças e autorizações perante os órgãos públicos competentes, bem como o pagamento de todos os emolumentos, taxas e despesas, se for o caso.

Parágrafo primeiro.

É igualmente de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR a observância das normas de segurança pública e ambiental, e das posturas municipais para edificação e desenvolvimento das atividades pretendidas, sendo causa de rescisão imediata com aplicação da multa contratual a não observância da legislação ambiental, urbanística e de saúde pública.

Parágrafo segundo.

Declara o COMPRADOR neste ato que previamente à assinatura deste realizou todos os estudos de viabilidade que pretende implantar e operar no imóvel, que está ciente de todas as restrições legais a atividade a ser desenvolvida e ao seu desenvolvimento no imóvel objeto do contrato em específico, e que assume integral e exclusivamente os ônus decorrentes de eventual impossibilidade de implantar e operar o empreendimento nos moldes previstos, desonerando a VENDEDORA de qualquer responsabilidade e estando ciente de que esta circunstância não constitui causa para resolver o contrato em seu benefício.

19

CLÁUSULA SEXTA - Da Responsabilidade pela Conservação do Imóvel

Durante a vigência do presente contrato e sob pena de rescisão, deverá o COMPRADOR manter o bem objeto do contrato em perfeito estado de integridade, segurança, uso e gozo.

Parágrafo primeiro.

A deterioração do bem objeto do contrato, qualquer que seja o seu motivo, não será causa para eximir o COMPRADOR da conclusão do negócio jurídico e nem do pagamento integral do preço.

Parágrafo segundo.

Poderá a VENDEDORA durante a vigência deste contrato exigir que o COMPRADOR tome as providências necessárias para garantir a o perfeito estado de integridade, segurança, uso e gozo do imóvel objeto do presente.

CLÁUSULA SÉTIMA - Da Restrição à Oferta do Imóvel como Garantia

Enquanto não quitado integralmente o preço, o COMPRADOR não poderá ofertar o bem objeto do presente e nem tampouco os direitos decorrentes deste contrato como garantia, penhor ou caução de quaisquer negócios jurídicos ou ações judiciais, nem sobre ele constituir qualquer ônus reais, sob pena de ineficácia absoluta e integral responsabilidade perante terceiros prejudicados, sem prejuízo da reparação de eventuais danos causados à VENDEDORA.

Parágrafo primeiro.

Após a quitação do preço e a formalização do instrumento definitivo de compra e venda, a presente cláusula perde sua eficácia.

Parágrafo segundo.

Em qualquer hipótese, no caso de penhora, arrestamento, indisponibilização ou constrição judicial do bem objeto deste contrato resta o COMPRADOR obrigado a comunicar imediatamente os termos do presente contrato ao Juízo que a tenha ordenado e à VENDEDORA a ocorrência do fato, sob pena de responder pelos prejuízos que sua omissão ou demora der causa, até a quitação integral deste contrato.

CLÁUSULA OITAVA - Da Imissão Imediata na Posse

Respeitadas as limitações estabelecidas neste instrumento, fica o COMPRADOR imitado imediatamente na posse do imóvel objeto do presente contrato, assumindo todos os encargos e vantagens dela decorrentes, inclusive a obrigação de pagar todos e quaisquer encargos incidentes sobre o bem, tais como impostos, taxas, multas e contribuições, mesmo que lançados em nome da VENDEDORA.

CLÁUSULA NONA - Da Rescisão

Serão motivos para rescisão do presente contrato de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, com aplicação da multa contratual, e sem prejuízo das cominações legais aplicáveis e eventual ação para reparação dos danos que sobejarem a penalidade ou para regresso:

- a) a utilização do bem de forma diversa do previsto no presente contrato;
- b) o descumprimento das cláusulas e condições contratuais;
- c) a inobservância da legislação ambiental, urbanística e de saúde pública.

Parágrafo primeiro.

No caso de rescisão motivada pelo COMPRADOR:

- a) o COMPRADOR perderá em favor da VENDEDORA a título de ressarcimento pela indisponibilidade do imóvel os valores que tiver pago em função deste contrato.
- b) as benfeitorias necessárias e as úteis que não puderem ser retiradas do imóvel objeto do presente restarão incorporadas ao bem, não cabendo ao COMPRADOR ressarcimento ou indenização, nem direito à retenção.
- c) outras benfeitorias deverão ser retiradas pelo COMPRADOR no prazo máximo de 15 (quinze) dias contados da notificação de rescisão, sob pena de responder pelo custo de remoção e depósito ou perde-las em favor da VENDEDORA.

Parágrafo segundo.

A rescisão do presente contrato não eximirá o COMPRADOR da responsabilidade exclusiva pelos eventuais passivos fiscais e ambientais incidentes sobre o do imóvel objeto do presente.

CLÁUSULA DÉCIMA - Da Multa por Infração Deste Contrato

As partes estipulam o pagamento da multa na proporção de 10% (dez por cento) do valor total do contrato a ser aplicada a PARTE que der causa à resolução do presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Da Opção pelo Vencimento Antecipado da Dívida

Em qualquer das hipóteses de rescisão do presente contrato poderá a VENDEDORA optar pelo vencimento antecipado da dívida com a aplicação da totalidade dos encargos e a pronta execução do saldo remanescente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Do Instrumento Definitivo de Compra e Venda

O instrumento definitivo de compra e venda será outorgado pela VENDEDORA após o pagamento integral do preço e desde que:

- a) o COMPRADOR tenha cumprido todas as obrigações previstas neste contrato;
- b) haja prévia comprovação de quitação das obrigações fiscais incidentes sobre o imóvel objeto do contrato;
- c) o COMPRADOR apresente todos os documentos e informações necessários à composição da escritura que lhe competirem.
- d) O imóvel esteja regularizado;

Parágrafo Primeiro.

O instrumento definitivo de compra e venda será outorgado pela VENDEDORA no prazo de até 120 (cento e vinte) dias contados do pedido formal de outorga devidamente instruído com todos os documentos e informações necessários à composição da escritura, ressalvados os casos de impedimento por motivo de força maior, dentre os quais a pendência de processo administrativo ou judicial de retificação, desafetação, desmembramento ou subdivisão.

21

Parágrafo Segundo.

No caso de inércia do COMPRADOR, poderá a VENDEDORA convocá-lo para formalização do instrumento definitivo de compra e venda, concedendo-lhe prazo de 60 (sessenta) dias para assinatura do documento, após prévia entrega das informações e documentos necessários a tal fim.

Parágrafo Terceiro.

Compete ao COMPRADOR arcar com as despesas relativas à escrituração e registro do instrumento definitivo de compra e venda.

Parágrafo Quarto.

Caso à época de outorga do instrumento definitivo de compra e venda exista algum motivo impeditivo do registro do negócio jurídico, tais como a pendência de processo administrativo ou judicial de retificação, desafetação, desmembramento ou subdivisão, poderão as PARTES optar pela formalização de um instrumento particular de compra e venda, a ser oportunamente convertido no competente instrumento público.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Do Fator de Correção Monetária

As partes elegem como fator de correção monetária para o presente contrato e todos os seus desdobramentos a variação do IPCA/IBGE.

Parágrafo único.

Na hipótese de extinção do índice ora eleito como fator de correção monetária será utilizado em sua substituição, a partir da data de sua extinção, o fator de correção monetária utilizado pela Prefeitura Municipal de Curitiba para atualização dos débitos tributários dos quais for sujeito ativo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Da Restrição à Cessão do Imóvel

O COMPRADOR não poderá vender, transferir, locar ou ceder o imóvel objeto do presente contrato, no todo ou em parte, nem tampouco os direitos relativos ao presente negócio jurídico, ou mesmo promover a intenção ou a promessa de venda ou cessão, a qualquer título, sem a expressa e prévia autorização da VENDEDORA, sob pena de incidir em justa causa para rescisão ou vencimento antecipado do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - Do Direito de Preferência

Fica assegurado à VENDEDORA durante a vigência deste contrato e a qualquer tempo após a assinatura da escritura pública de compra e venda definitiva, o direito de preferência de compra de todo ou de parte do imóvel objeto do presente contrato que vier a ser vendido pelo COMPRADOR, nos termos que dispõe o art. 513 e seguintes do Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - Do Direito de Retrovenda

Fica assegurado à VENDEDORA, durante a vigência deste contrato e pelo prazo de 3 (três) anos a partir da assinatura da escritura pública de compra e venda definitiva, o direito de exercer a retrovenda do imóvel objeto do presente contrato mediante a restituição do preço, atualizado monetariamente pelo fator de correção monetária eleito para este contrato, nos termos dos artigos 505 e seguintes do Código Civil.

22

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - Do Direito de Exigir pagamento de Taxa de Anuência à Alienação e Transferência

Não exercendo a VENDEDORA o direito de recompra ou de preferência para aquisição do imóvel, e concedendo sua anuência à transferência do domínio do imóvel objeto do presente ou dos direitos e obrigações decorrentes deste contrato a terceiros, terá o direito cobrar do vendedor, ora COMPRADOR, taxa de anuência na proporção de 3,00% (três por cento) sobre o maior, entre o valor declarado da transação e o valor de avaliação atribuído na época da transação.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - Das Liberalidades

Não constituirá novação e nem implicará tácita alteração dos termos deste as concessões ou omissões no exercício de direitos em que as PARTES incidirem, constituindo-se tais hipóteses em meras liberalidades.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - Da Irrevogabilidade e Irretratabilidade

Ressalvadas as hipóteses de rescisão, o presente contrato tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade, não competindo direito de arrependimento a qualquer das PARTES.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - Da Guia de ITBI

O COMPRADOR se compromete a pagar as guias de ITBI de número _____, referente ao imóvel objeto deste contrato de compra e venda, conforme Lei Complementar n.º 108 de 20/12/2017 e Portaria 9 de 26/03/2018 da Secretaria Municipal de Finanças.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - Do Foro

Elege-se o foro da Comarca de Curitiba, onde se situa o imóvel, para dirimir as questões oriundas do presente contrato, renunciando-se a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as PARTES o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Curitiba, __ de _____ de 2022.

Pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

Diretor Presidente

Diretor Administrativo Financeiro

23

Advogada

Pelo COMPRADOR

Testemunhas

ANEXO I do Contrato - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO LOTE.

Croqui de localização da Área	
LOTE	

ANEXO 05
(Modelo)
ATESTADO DE CONHECIMENTO DO ESTADO DOS IMÓVEIS

Ref.: EDITAL DE LICITAÇÃO PÚBLICA N.º 001/2022

Objeto: Alienação de imóveis localizados em Curitiba-PR

Eu, _____, declaro para os devidos fins que tenho conhecimento e aceito as condições de fato e de direito do(s) imóvel(is) objeto(s) de alienação pelo EDITAL DE LICITAÇÃO PÚBLICA N.º 006/2021 - CURITIBA S.A. localizado(s) no Bairro CIC, bem como tenho conhecimento das reais medidas e condições do bem, assim como das possibilidades e das condições de uso e edificação decorrentes da legislação aplicável.

Local, ____ de _____ de 2022.

ANEXO 06
(Modelo)
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

PROPONENTE.....
CNPJ/CPF n.º
ENDEREÇO (Rua, n.º, bairro).....
MUNICÍPIO.....UF.....
TELEFONE(S).....

O Proponente acima identificado, para fins de prova junto a CURITIBA S.A., EDITAL DE LICITAÇÃO PÚBLICA N.º 001/2022, declara, para todos os efeitos legais e administrativos, que não há superveniência de fato impeditivo da habilitação, sob as penas cabíveis, nos termos do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CURITIBA S.A., afirma a veracidade de todos os documentos apresentados e concorda e sujeita-se a todos os termos do respectivo Edital.

26

Ciente de que qualquer falsidade na declaração acima importará em sua inabilitação no processo de licitação, além das sanções previstas em lei, firma a presente.

_____, ____ de _____ de 2022.

Nome completo/assinatura

ANEXO 07

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO / MATRÍCULA / CROQUI

27

LOTE 1



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 478 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. F. F. 00406658/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22135

FICHA

22135/1

RUBRICA

- C. IMÓVEL: - Constituído pelo Lote de Terreno designado pela Letra "B", localizado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Capital, próximo ao Eixo Contorno Sul - Área Norte, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: - Partindo do ponto O=PP, ponto de partida e seguindo o rumo 48º 50' Noroeste e a distância de 362,00 metros está o marco nº 01=07; confronta esta divisa com a área pertencente à URBS prosseguindo à 79º 30' Sudoeste e a 316,00 metros o marco nº 02=22; confronta esta divisa com o remanescente da área anteriormente pertencente à Industria Metalurgica Paranaense S/A., à 78º 45' Nordeste e a 181,90 metros o marco nº 03=23; à 83º 41' Nordeste e a 49,20 metros o marco nº 04=24; estas distâncias confrontam com a área anteriormente pertencente à Francisco Kosiba; à 04º 30' Noroeste e a 26,50 metros o marco nº 05=25; confronta esta divisa com a área anteriormente pertencente à Leopoldo Machniewicz; e finalmente à 06º 07' Nordeste e a 46,00 metros, está o último marco; o fechamento da poligonal é feito neste último marco fazendo-o coincidir com o inicial, isto é, OPP=06, confronta esta última distância com a área pertencente anteriormente à Leonardo Schkruch, com a área total de 40.333,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital à Rua Comendador Araujo nº 802, CGC nº 76.493.899/001-93. -

TÍTULO AQUISITIVO: - nº 12.332 do livro 3-J deste Ofício. -

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º. Artº. 21, do Prov. nº 260. - DOU FE. CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 1/22135: - Protocolo 28903. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 33, do livro 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes características: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, = junto ao BANK OF AMERICA NATIONAL TRUST AND SAVINGS ASSOCIATION = PANAMA/PANAMA, um empréstimo equivalente a US\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL DOLARES), na forma do contrato firmado em 26/10/73 e, por esta = escritura repassa à Devedora, a quantia de US\$ 200.000 (DUZENTOS MIL DOLARES), que equivalem a Cr\$ 10.423.000,00 (DEZ MILHÕES, QUATROCENTOS E VINTE E TRES MIL CRUZEIROS), pagando os juros da operação a = uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 1,5% ao ano sobre a referida taxa, com vencimento para 02/10/80, representado por uma nota promissória, acrescida de mais 100% do principal, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive principal, demais cláusulas e condições constantes da referida escritura (CUSTAS Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980 (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 2/22135: - Protocolo 28904. Consoante Escritura Pública de complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 37 do livro nº 868 do 2º Tabelião desta Capital, em 01 de julho de 1980, o imóvel o

SEGUE NO VERSO -

28



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO

da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM SEGUNDO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, = CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC sob nº ... 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O credor contraiu no exterior, junto ao MANUFACTURERS HANOVER TRUST COMPANY - NASSAU/BAHAMAS, um empréstimo equivalente a US\$ 557.000,00, na forma do contrato firmado em 28/12/73 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 222.800,00 (Duzentos e vinte e dois mil e oitocentos dólares), que equivalem a Cr\$ 11.611,222,00 (ONZE MILHÕES, SEISCENTOS E ONZE MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS CRUZEIROS), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 0,875% ao ano, sobre a referida taxa, vencível em 28/12/80, representado por uma nota promissória, acrescida de mais 150% do principal, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU F.E. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 3/22135: - Protocolo 28905. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 41 do livro nº 868 do 2º Tabelião desta Capital em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO em TERCEIRO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC 76.493.899/0001-93, CONDIÇÕES: - O credor contraiu no exterior, junto ao LIBRA BANK - LTD LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo equivalente a US\$ 1.000.000,00 na forma do contrato firmado em 14/11/78 e por esta escritura, repassa à Devedora a quantia de US\$ 1.000.000,00, que equivalem a Cr\$... Cr\$ 52.115.000,00 (CINQUENTA E DOIS MILHÕES, CENTO E QUINZE MIL CRUZEIROS), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 1,25% ao ano, sobre referida taxa, vencível em 10/01/81, representado por uma nota promissória acrescida de mais 150% do principal, para cobertura de risco cambial e outros encargos, inclusive do principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU F.E. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 4/2135: - Protocolo 28906. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 45 do livro nº 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO em QUARTO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior junto ao MARINE MIDLAND BANK - NASSAU/BAHAMAS, um empréstimo equivalente a US\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil dólares), na forma do contrato firmado em 14/11/78 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 151.200,00 que equivalem a Cr\$ 7.879.788,00 (Sete milhões, oitocentos e setenta e nove mil, setecentos e oitenta e oito cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 2,25% ao ano sobre a referida taxa, que será pago em 2 parcelas, a 1ª equivalente a US\$28.800,00

SEGUE



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

RUBRICA

FICHA

22135/2

CONTINUAÇÃO

vencível em 11/07/80 e a última equivalente a US\$ 122.400,00 vencível em 11/01/81, representados por notas promissórias, sendo a 1ª = acrescida de 100% ao do principal e a segunda de mais 150% para cobertura de risco cambial e de outros encargos inclusive principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - = (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 5/22135: - Protocolo 28907. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 49, do livro 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM QUINTO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao MORGAN GUARANTY TRUST COMPANY - LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo equivalente a US\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL DOLARES), na forma do contrato firmado em 24/01/77 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 320.000,00, que equivalem a Cr\$ Cr\$ 16.676.800,00 (Dezesseis milhões, seiscentos e setenta e seis mil, e oitocentos cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 2,25% ao ano, sobre referida taxa, que será pago em 2 parcelas, a 1ª equivalente a US\$ 80.000,00, vencível em 24/07/80 e a segunda, US\$ US\$ 240.000,00, vencível em 24/01/81, representadas por notas promissórias, sendo a primeira, acrescida de mais 100% do principal e a segunda de mais 150% para cobertura de risco cambial e outros encargos inclusive principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 6/22135: - Protocolo 28908. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 53, do livro nº 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM SEXTO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC sob nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao MORGAN GUARANTY TRUST CO - LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo = equivalente a US\$ 96.000,00, na forma do contrato firmado em 29/12/77 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ US\$ 48.000,00, que equivalem em Cr\$ 2.501.520,00 (Dois milhões, quinhentos e um mil, quinhentos e vinte cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 2,25% ao ano, sobre referida taxa, que será paga em 4 parcelas, no valor de US\$ 12.000,00 cada uma, vencíveis a 24/07/80; 24/01/81; 24/07/81 e 24/01/82, representadas por notas promissórias, acrescidas de mais 50% as 3 primeiras e de mais 100% a última para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - = (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980 (a) OF. DO REGISTRO. -

SEQUE



CURITIBA

Folha nº.
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO

R. 7/22135: - Protocolo 28909. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 57, do livro 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM SETIMO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS, com sede nesta Capital, CGC = nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao MARINE MIDLAND BANK-NASSAU/BAHAMAS, um empréstimo equivalente a US\$ 100.000,00 (Cem mil Dolares), na forma do contrato firmado em 29/12/77, e por esta escritura repassa à Devedora, a quantia de US\$ 84.000,00, que equivalem a Cr\$ 4.377.660,00 (Quatro milhões, trezentos e setenta e sete mil, seiscentos e sessenta cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 2,25% ao ano, sobre referida taxa, que será paga em 5 parcelas, sendo as 4 primeiras equivalentes a US\$ = US\$ 16.000,00 cada uma, vencíveis a 11/07/80; 11/01/81; 11/07/81 e 11/01/82 e a quinta e última, equivalente a US\$ 20.000,00, vencível a 11/07/82, representadas por notas promissórias, acrescidas de mais 50% as 4 primeiras e mais 100% a quinta e última, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: Cr\$ 1.165,00). - DOU FÉ. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 8/22135: - Protocolo 28910. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 61 do livro nº 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM OITAVO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº .. 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao EURO LATINAMERICAN BANK LTD (EULABANK) - LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo equivalente a US\$ 210.000,00 na forma do contrato firmado em 29/12/77, e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 175.350,00, que equivalem a Cr\$ 9.138.365,25, pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 2,25% ao ano, sobre referida taxa, que será pago em 5 parcelas, sendo as 4 primeiras, equivalentes a US\$ 34.650,00 cada uma, vencíveis em 05/09/80, 05/03/81; 05/09/81 e 05/03/82 e a quinta a última equivalente a US\$ 36.750,00, vencível a 05/09/82, representadas por notas promissórias, acrescidas de mais 50% as 4 primeiras e mais 100% a última, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FÉ. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 9/22135: - Protocolo 28911. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 65 do livro nº 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM NONO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior =

SEGUE



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.



FICHA
22135/3

CONTINUAÇÃO

junto ao LIBRA BANK LTD - LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo equivalente a US\$ 35.000,00 na forma do contrato firmado em 29/12/77 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 20.000,00, que equivalem a Cr\$ 1.042.300,00 (HUM MILHÃO, QUARENTA E DOIS MIL, E = TREZENTOS CRUZEIROS), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 1,375% ao ano, sobre a referida taxa, que será pago em 4 parcelas, equivalentes a US\$ 5.000,00 cada uma, vencíveis em 21/03/81; 21/03/82; 21/03/83 e 21/03/84, representadas por notas promissórias, acrescidas de mais 50% as 3 primeiras e 100% a quarta e última, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - = Cr\$ 1.185,00) - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R.10/22135: - Protocolo 28912. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 69 do livro = 868 do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM DECIMO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC Nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - = COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC/MF nº 76.493.899/001-93; CONDIÇÕES: - O credor contraiu no exterior, junto ao MORGAN GUARANTY TRUST CO - LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo equivalente a US\$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil dólares), na forma do contrato firmado em 29/12/77, e por esta escritura repassa, à Devedora, a quantia de US\$ 85.000,00 que equivalem a = Cr\$ 4.429.775,00 (Quatro milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, setecentos e setenta e cinco cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida = de 1,5% ao ano, sobre referida taxa, que será pago em 5 parcelas, = de US\$ 17.000,00 cada uma, vencíveis em 24/07/80; 24/07/81; 24/07/82; 24/07/83; e 24/07/84, representadas por notas promissórias acrescidas de mais 50% as 4 primeiras e de 100% a quinta e última, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00) - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE = 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 11/22135: - Protocolo 28913. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 73 do livro nº 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM DECIMO PRIMEIRO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS, com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor, contraiu no exterior, junto ao BANKERS TRUST CO-NASSAU/BAHAMAS, um empréstimo equivalente a US\$ 174.000,00, na forma do contrato firmado em 06/08/79, e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ US\$ 174.000,00 que equivalem a Cr\$ 9.068.010,00 (NOVE MILHÕES, SESSENTA E OITO MIL E DEZ CRUZEIROS), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 0,875% ao ano sobre a referida taxa, que será pago em 12 parcelas, equivalentes a US\$ 14.500,00 cada uma, vencíveis em 06/02/82; 06/08/82; = 06/02/83; 06/08/83; 06/02/84; 06/08/84; 06/02/85; 06/02/86; 06/02/87 e 06/08/87, representadas por notas promissórias, acrescidas as 11=

SEQUE



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO

primeiras de mais 50% e a última de mais 100% para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. - Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

AV.12/22.135 - Prot. 36.231: - Consoante Ata da 25a. Assembléia Geral Extraordinária realizada em 2 de setembro de 1.980, devidamente arquivada na MM. Junta Comercial deste Estado, sob nº. 134.451, por despacho em sessão de 12/09/80, da 3a. Turma de Vogais, com uma cópia arquivada neste Cartório, averba-se a alteração da razão social da Companhia de Urbanização de Curitiba - URBUS, para "CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A". - CUSTAS: - Cr\$ 138,00.- DOU FE. - CURITIBA, 10 DE AGOSTO DE 1.981. - (a) - OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.13/22.135 - Prot. 36.231: - Consoante Escritura pública de Aditamento, lavrada as fls. 137, do livro 868, do 2º Tabelião desta capital, em data de 26 de dezembro de 1.980, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta capital, inscrito no CGC.MF. 76.492.172/0001-72 e "CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A.", com sede nesta capital, inscrita no CGC.MF. 76.493.899/0001-93, resolvem de comum e pleno acordo, editar o Contrato que deu origem ao Registro 02 da presente matrícula, para PRORROGAR para 28/12/81, o prazo final para pagamento do saldo devedor de US\$ 167.100,00, correspondentes a Cr\$ 10.869.807,00, em uma única parcela, no valor em cruzeiros equivalente a US\$ 167.100,00, representada por uma Nota Promissória, com vencimento para 28/12/81, acrescida de mais 150% do contravalor em cruzeiros, para cobertura de risco cambial e outros encargos, inclusive do principal. A devedora pagará ao Credor, uma comissão de despesa equivalente a 3% ao ano, sobre o saldo devedor ora prorrogado, em cruzeiros equivalentes. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. - (IAPAS: - CRS. 675.458. CUSTAS: - Cr\$ 1.984,00.- DOU FE. - CURITIBA, 10 DE AGOSTO DE 1.981. - (a) - OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.14/22.135 - Prot. 41.842: - Consoante Escritura pública de Aditamento, lavrada as fls. 142, do livro 886, do 2º Tabelião desta capital, em data de 2 de outubro de 1.981, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta capital, inscrito no CGC.MF. 76.492.172/0001-72 e CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A., com sede nesta capital, inscrita no CGC.MF. 76.493.899/0001-93, resolveram de comum e pleno acordo, editar o Contrato que deu origem ao Registro 01 da presente matrícula, para PRORROGAR para 03/10/1983, o prazo final para pagamento do saldo devedor de US\$ 100.000,00 (cem mil dólares), correspondente a Cr\$ 10.810.000,00, em 02 parcelas, sendo a primeira do valor em cruzeiros equivalente a US\$ 50.000,00, vencível em 04/10/1982 e a segunda, equivalente a US\$ 50.000,00, vencível em 03/10/1983, = parcelas essas representadas por Notas Promissórias, sendo a primeira, acrescida de mais 100% e a segunda de mais 150% do contravalor em cruzeiros, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. A Devedora pagará ao credor, a título de remuneração pelos serviços prestados, equivalente a 3,0% ao ano sobre o saldo devedor ora prorrogado, em cruzeiros equivalente. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. - (IAPAS: - CRS. 684344. CUSTAS: - Cr\$ 2.750,00). - DOU FE. - CURITIBA, 12 DE MARÇO DE 1.982. - (a) - OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.15/22.135 - Prot. 41.843: - Consoante Escritura pública de Aditamento, lavrada as fls. 023, do livro 900, do 2º Tabelião desta capital, em data de 28 de dezembro de 1.981, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta capital, inscrito no CGC.MF. 76.492.172/0001-72 e CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A., com sede nesta capital, inscrita no CGC.MF. 76.493.899/0001-93, resolveram de comum e =

SEQUE

33



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

RUBRICA

FICHA

22.135/4

CONTINUAÇÃO

pleno acordo, aditar o Contrato que deu origem ao Registro 02 da presente matrícula, para PRORROGAR para 28/12/82, o prazo final para pagamento do saldo devedor = de US\$ 111.400,00 (cento e onze mil e quatrocentos dólares), correspondentes a = Cr\$ 14.165.624,00, em duas parcelas, do valor em cruzeiros equivalentes a US\$. . US\$ 55.700,00 cada uma, vencível em 28/12/82 e 28/12/83, respectivamente, representadas por Notas Promissórias, acrescida a primeira de mais 100% e a segunda de mais 150% do contravalor em cruzeiros, para cobertura de risco cambial e outros = encargos, inclusive do principal. A Devedora pagará ao credor, a título de remuneração pelos serviços prestados, equivalente a 3% ao ano sobre o saldo devedor ora prorrogado, em cruzeiros equivalente. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. - (IAPAS: - CRS. 684344 CUSTAS: - Cr\$ 8.750,00). - DOU FÉ.- CURITIBA, 17 DE MARÇO DE 1.982. - (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.16/22.135 - Prot. 177.208, de 13/01/98 - Consoante Ofício nº DAF/014/97, de 08 de janeiro de 1998; devidamente assinado e com firmas reconhecidas e faz prova a ATA da 43a. Assembléia Geral Extraordinária e Estatuto Social, arquivados na Junta Comercial do Paraná sob nº 180.501, em 29/05/1992 e publicados no Diário Oficial deste Estado, em 05 de junho de 1992, que ficam arquivados neste Cartório, AVERBA-SE a ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL da proprietária CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S.A., para CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA CGC/MF nº 76.493.899/0001-93. (Custas: 60 VRC = R\$-4,50. Dou fé. Curitiba, 13 de janeiro de 1998. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. RB.

AV-17/22.135 - Prot. 180.419, de 15/05/98 - Consoante Escritura Pública de Re-Ratificação à Escritura Pública de Consolidação e Confissão de Dívida e Ratificação de Garantias, lavrada às fls. 167/168, do Livro 208-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 13 de junho de 1996, retificada e ratificada por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 166, do Livro 244-N, no mesmo Tabelionato Distrital do Bacacheri, em 27 de agosto de 1996, apresentadas sob forma de Certidão, expedidas, respectivamente, em 13 de março de 1998 e 09 de outubro de 1997 e por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 01/04, do Livro 460-N, no Nono (9º) Tabelionato desta Capital, em 23 de dezembro de 1997 e Escritura Pública de Dação em Pagamento Parcial de Dívidas, lavrada às fls. 06/14, do Livro 460-N, no Nono (9º) Tabelionato desta Capital, em 15 de janeiro de 1998, em que figuram: como Devedora, CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA, sociedade de economia mista, com sede à Rua Hasdrubal Bellegard, 100 - Cidade Industrial de Curitiba, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.493.899/0001-93; como Credor, BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito, com sede à Rua Máximo João Kopp, 274 - Santa Cândida, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91 e, como Interveniente Anuente-Fiador, MUNICÍPIO DE CURITIBA, pessoa jurídica de direito público, com sede à Av. Cândido de Abreu, 817, inscrita no CGC/MF sob nº 76.417.005/0007-71; AVERBA-SE A RATIFICAÇÃO das Hipotecas de 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º Graus, objetos dos registros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, da presente matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações avençadas na referida Escritura Pública de Consolidação e Confissão de Dívida e Ratificação de Garantias, lavrada às fls. 07/09, do Livro 568-E, no Terceiro (3º) Tabelionato desta Capital, em 30.11.94, de cuja dívida, em virtude de pagamento parcial,

SEGUE

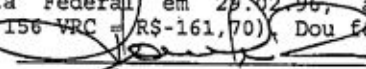


CURITIBA

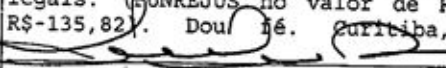
Folha nº.
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO

conforme a Escritura Pública de Dação em Pagamento Parcial, antes mencionada, remanesceu um saldo devedor, em 31 de dezembro de 1997, no valor de R\$-51.548.644,86 (cinquenta e um milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), que será amortizada/liquidada pela Devedora, da seguinte forma: a) PRAZO: 69 (sessenta e nove) meses e 15 (quinze) dias; b) Carência: 15 (quinze) dias, a contar de 31.12.97; c) Forma de Pagamento: 35 (trinta e cinco) parcelas mensais e fixas, no valor de R\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) cada uma, com vencimento, a primeira em 15 de fevereiro de 1998 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até 15 de dezembro de 2000, quando as partes estabelecerão nova forma de pagamento do saldo devedor apurado à época, a vigorar até o vencimento final estipulado na letra "f"; d) Taxa de Juros: 7% (sete por cento) ao ano, a contar de 31.12.97; e) Reajuste Monetário: calculado com base na variação acumulada do IPC/FIPE/USP; f) Vencimento final: 15 de outubro de 2003. Demais cláusulas e condições constantes das referidas escrituras, da qual consta a apresentação da CND-INSS nº 164252, expedida em 12.01.96 e da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, nº E-0.186.746, expedida pela Receita Federal em 28.02.96, ambas em nome da Devedora. (Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 15 de maio de 1998. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am
24

R-18/22.135 - Prot. 332.589, de 05/03/2008 - Consoante Ofício nº 0588/2008, do Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 19 de fevereiro de 2008, nos Autos sob nº 48.251, de Ação de Execução por Quantia Certa, movida pelo ESTADO DO PARANÁ contra MUNICÍPIO DE CURITIBA e COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A. (atual denominação da CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA), e cópia do Termo de Penhora e Depósito lavrado em 15 de fevereiro de 2008, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-253.800.089,81 (duzentos e cinquenta e três milhões, oitocentos mil oitenta e nove reais e oitenta e um centavos), em Março/2007, mais cominações legais. (AJUNREJUS no valor de R\$-609,00. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 14 de março de 2008. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

ea

26

AV-19/22.135 - Prot. 433.620, de 12/07/2012 - Consoante Instrumento Particular de Cessão de Créditos, Direitos e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 1º de dezembro de 1999, e Instrumento Particular Declaratório, formalizado nesta Capital, em 02 de julho de 2012, pela Agência de Fomento do Paraná S.A., com sede à Av. Vicente Machado, 445, 4º andar, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03:584:906/0001-99, que ficam arquivados neste Cartório, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., em decorrência dos ajustes pactuados no referido Instrumento Particular de Cessão de Créditos,

SEGUIE



CURITIBA

CURITIBA S.A.

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

RUBRICA

FICHA

22.135/05F

CONTINUAÇÃO

Direitos e Outras Avenças, cedeu ao **ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Nossa Senhora Salete, s/nº, Palácio Iguaçu, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.416.940/0001-28, todos os seus **direitos creditórios** decorrentes dos instrumentos que originaram os registros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove, dez e onze), da presente matrícula, ficando o cessionário sub-rogado em todos os direitos, garantias, valores, obrigações e acessórios decorrentes daqueles instrumentos e seus sucedâneos. Valor da cessão: R\$843.222.264,24 (oitocentos e quarenta e três milhões duzentos e vinte e dois mil duzentos e sessenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), na data-base de 31.10.1999, a ser pago na forma prescrita na cláusula terceira do instrumento de cessão. (FUNREJUS não incidente, conforme item 21 da Instrução Normativa nº 01/99, de 02.06.99. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2012. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-20/22.135 - Prot. 433.620, de 12/07/2012 - Consoante Instrumento Particular Declaratório (FOMENTO/GERAG2/774/12), firmado nesta Capital, em 02 de julho de 2012, com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Cartório, o **ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Nossa Senhora Salete, s/nº, Palácio Iguaçu, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.416.940/0001-28, na conformidade com o Decreto Estadual nº 3764, de 23.03.2001, transferiu à **AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S.A.**, com sede à Av. Vicente Machado, 445, 4º andar, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.584.906/0001-99, a **gestão dos créditos** decorrentes dos instrumentos que originaram os registros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove, dez e onze), da presente matrícula, e que lhe foram cedidos pelo Instrumento Particular de Cessão de Créditos, Direitos e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 1º de dezembro de 1999, que deu origem à averbação 19 (dezenove), da presente matrícula. Valor: não consta. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2012. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-21/22.135 - Prot. 433.620, de 12/07/2012 - A requerimento (Ofício FOMENTO/GERAG2/774/12), da Agência de Fomento do Paraná S.A., na qualidade de gestora dos créditos pertencentes ao Estado do Paraná, firmado nesta Capital, em 02 de julho de 2012, com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Ofício, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO das Hipotecas de 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º Graus**, objeto dos registros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove, dez e onze), em virtude da liberação do imóvel daquelas garantias hipotecárias, tendo em vista a remissão do débito das companhias municipais de desenvolvimento municipais, com base na Lei Estadual

SEGUE



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO
nº 16.348, de 22.12.2009, ficando, por consequência, cancelados aqueles registros e as averbações 13, 14, 15 e 17 (treze, quatorze, quinze e dezessete), da presente matrícula. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 630,00 VRC = R\$88,83). Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2012. (a)
mahe OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-22/22.135 - Prot. 546.726, de 07/12/2016 - Consoante Ofício DAF/063/16, da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A., expedido em 07 de dezembro de 2016, devidamente assinado, com firmas reconhecidas; Ofício nº 1257/2016, do Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 27 de Junho de 2016, nos Autos sob nº 0000871-56.2007.8.16.0004 (48251/2007), de Ação de Execução de Título Extrajudicial, onde figuram como autor/exequente, o ESTADO DO PARANÁ e como réus/executados, a CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA e o MUNICÍPIO DE CURITIBA; Termo de Levantamento de Penhora, lavrado nos referidos autos, em 24 de junho de 2016 e Sentença/Decisão proferida em 24 de agosto de 2015, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora levada a efeito nos autos nº 48.251, objeto do registro 18 (dezoito), da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. Foi recolhido a taxa destinada ao FUNREJUS, referente à Penhora objeto do registro 18 (dezoito), no valor atualizado de R\$1.046,48 (um mil e quarenta e seis reais e quarenta e oito centavos) - com abrangência dos imóveis matriculados neste Ofício de Registro de Imóveis sob nºs 2.264, 4.005, 19.498, 19.499, 19.500, 19.501, 19.503, 19.504, 20.709, 20.711, 22.134 e 22.136, conforme a Guia nº 24000000002158750-0. FUNREJUS, relativo ao ato da averbação de levantamento da penhora, não incidente; nos termos do art. 3º, VII, b, nº 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Encargos: 646,80 VRC = R\$117,72). Dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 2017. (a)
mahe OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

GDU

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 22135, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 2017. (a) *mahe* OFICIAL DO REGISTRO. cgh

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº iF7yO.D4iHg.97sri, Controle: aZ1Ke.7QC1
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUE

37



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004068550/01

REGISTRO GERAL

FICHA

22136/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº: 22136

C. IMÓVEL: - Constituído pelo Lote de Terreno designado pela Letra "C", = localizado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Capital, próximo ao Eixo Contorno Sul - Área Norte, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: - Partindo do ponto o=PP, ponto de partida e seguindo o rumo 53º 41' Nordeste e a distância de 137,60 metros, está o = marco nº 01; prosseguindo à 33º 58' Nordeste e a 171,40 metros o marco nº 02; as distâncias descritas confrontam com a propriedade anteriormente pertencente à Leonardo Schkruch; prosseguindo à 85º 30' Sudoeste e a 76,90 metros, o marco nº 03; à 87º 25' Sudoeste e a 103,50 metros o marco nº 04; à 83º 14' Sudoeste e a 52,50 metros o marco nº 05; à 85º 59' Sudoeste e a 117,50 metros o marco nº 06; à 35º 48' Sudoeste e a 30,60 metros o marco nº 07, consequentemente as distâncias descritas confrontam com a propriedade anteriormente pertencente à Tomoiki Suzuki; e finalmente à 48º 50' Sudeste e a 362,00 metros, o último marco; o fechamento da poligonal é feito neste último marco, = fazendo-o coincidir com o inicial, isto é, OPP=8; esta distância confronta com o remanescente da área anteriormente pertencente à Indústria Metalúrgica Paranaense S/A, com a área total de 40.333,00 metros quadrados. -

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., pessoa = jurídica de direito privado, com sede nesta Capital à Rua Comendador Araujo nº 802, CGC/MF nº 76.493.899/001-93. -

TÍTULO AQUISITIVO: - nº 12.532 do livro 3-J deste Ofício. -

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º. Artº. 21, do Prov. nº 260. - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 1/22135: - Protocolo 28903. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 33, do livro nº 868 do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao BANK OF AMERICA NATIONAL TRUST AND SAVINGS ASSOCIATION PANAMA/PANAMA, um empréstimo equivalente a US\$ 500.000,00 (Quinhentos mil dólares), na forma do contrato firmado em 26/10/73 e, por esta escritura repassa à Devedora, a quantia de US\$ 200.000,00 (Duzentos mil dólares), que equivalem a Cr\$ 10.423.000,00 (Dez milhões, quatrocentos e vinte e três mil cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 1,5% ao ano sobre a referida taxa, com vencimento para 02/10/80, representado por uma nota promissória, acrescida de mais 100% do principal, para cobertura de risco cambial, e de outros encargos, inclusive principal. - Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - = (CUSTAS Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980 (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 2/22136: - Protocolo 28904. Consoante Escritura Pública de complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 37 do livro nº 868

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
22136

38



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO

do 2º Tabelião desta Capital, em 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO em SEGUNDO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao MANUFACTURERS HANOVER TRUST COMPANY - NASSAU/BAHAMAS, um empréstimo equivalente a US\$ 557.000,00 na forma do contrato firmado em 28/12/73 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 222.800,00 (Duzentos e vinte e dois mil e oitocentos dólares), que equivalem a Cr\$.. Cr\$ 11.511.222,00 (Onze milhões, seiscentos e onze mil, duzentos e vinte e dois cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 0,875% ao ano, sobre a referida taxa, vencível em 28/12/80, representado por uma nota promissória, acrescida de mais 150% do principal, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive principal. - Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.85,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (0a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 3/22136: - Protocolo 28905. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 41 do livro nº 868, do 2º Tabelião desta Capital em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM TERCEIRO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº ... 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O credor contraiu no exterior, junto ao LIBRA BANK LTD LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo equivalente a US\$ 1.000.000,00 na forma do contrato firmado em 14/11/78 e por esta escritura, repassa à Devedora a quantia de US\$ 1.000.000,00, que equivalem a Cr\$ 52.115.000,00 (Cinquenta e dois milhões, cento e quinze mil cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 1,25% ao ano, sobre referida taxa, vencível em 10/01/81, representado por uma nota promissória acrescida de mais 150% do principal, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ Cr\$ 1.150,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 4/22136: - Protocolo 28906. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 45 do livro nº 868 do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM QUARTO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior junto ao MARINE MIDLAND BANK - NASSAU/BAHAMAS, um empréstimo equivalente a US\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil dólares), na forma do contrato firmado em 14/11/78 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 151.200,00 que equivalem a Cr\$ 7.879.788,00 (Sete milhões oitocentos e setenta e nove mil, setecentos e oitenta e oito cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 2,25% ao ano sobre a referida taxa, que será pago em 2 parcelas, a 1ª. equivalente a US\$ 28.800,00 vencível =

SEGUE

39



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

RUBRICA	FICHA
	22136/2

CONTINUAÇÃO

em 11/07/80 e a última equivalente a US\$ 122.400,00 vencível em 11/01/81, representados por notas promissórias, sendo a 1a. acrescida de 100% ao do principal e a 2a. de mais 150% para cobertura de risco cambial e de outros encargos inclusive principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - 1.185,00). DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 5/22136: - Protocolo 28907. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 49, do livro 868, = do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM QUINTO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior = junto ao MORGAN GUARANTY TRUST COMPANY - LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo equivalente a US\$ 800.000,00 (oitocentos mil dólares), na forma do contrato firmado em 24/01/77 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 320.000,00, que equivalem a Cr\$ Cr\$ 16.676.800,00 (Dezesseis milhões, seiscentos e setenta e seis mil e oitocentos cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 2,25% ao ano, sobre referida taxa, que será pago em 2 parcelas, a 1a. equivalente a US\$ 80.000,00, vencível em 24/07/80 e a 2a. US\$ 240.000,00, vencível em 24/01/81, representadas por notas promissórias, sendo a 1a. = acrescida de mais 100% do principal e a 2a. de mais 150% para cobertura de risco cambial e outros encargos, inclusive principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 6/22136: - Protocolo 28908. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 53, do livro nº 868 do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM SEXTO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes característicos: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC sob nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao MORGAN GUARANTY TRUST CO-LONDRES/ INGLATERRA, um empréstimo = equivalente a US\$ 96.000,00 na forma do contrato firmado em 29/12/77 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 48.000,00 que equivalem a Cr\$ 2.501.520,00 (Dois milhões, quinhentos e um mil, quinhentos e vinte cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 2,25% ao ano, sobre referida taxa que será paga em 4 parcelas, no valor de = US\$ 12.000,00 cada uma, vencíveis a 24/07/80; 24/01/81; 24/07/81 e 24/01/82, representadas por notas promissórias, acrescidas de mais = 50% as 3 primeiras e de mais 100% a última para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. - Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 7/22136: - Protocolo 28909. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 57, do livro nº 868

SEGUIE

40



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO

do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM SETIMO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC sob nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao MARINE MIDLAND BANK-NASSAU/BAHAMAS, um empréstimo equivalente a US\$ 100.000,00 (Cem mil dólares), na forma do contrato firmado em 29/12/77, e por esta escritura repassa à Devedora, a quantia de US\$ US\$ 84.000,00, que equivalem a Cr\$ 4.377.660,00 (QUATRO MILHÕES, = TREZENTOS E SETENTA E SETE MIL, SEISCENTOS E SESSENTA CRUZEIROS), = pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 2,25% ao ano, sobre referida taxa, que será paga em 5 parcelas, sendo as 4 primeiras equivalentes a US\$.. US\$ 15.000,00 cada uma, vencíveis a 11/07/80; 11/01/81; 11/07/81 e 11/01/82 e a quinta e última, equivalente a US\$ 20.000,00, vencível a 11/07/82, representadas por notas promissórias, acrescidas de mais 50% as 4 primeiras e mais 100% a quinta e última, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive principal. - Demais = cláusulas e condições, constantes da referida escritura. - (CUSTAS: Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 8/22136: - Protocolo 28910. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 61 do livro nº 868 do 2º Tabelião desta Capital em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM OITAVO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº .. 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao EURO LATINAMERICAN BANK LTD (EULABANK) - LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo equivalente a US\$ 210.000,00 na forma do contrato firmado em 29/12/77 e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 175.350,00, que equivalem a Cr\$ 9.138.365,25, pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres acrescida de 2,25% ao ano, sobre referida taxa, que será pago em 5 parcelas, sendo as 4 primeiras, equivalentes a US\$ 34.650,00 cada uma, vencíveis em 05/09/80, 05/03/81, 05/09/81 e 05/03/82 e a quinta e última equivalente a US\$ 36.750,00, vencível a 05/09/82, representadas por notas promissórias, acrescidas de mais 50% as 4 primeiras e mais 100% a última para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. Demais cláusulas e condições, = constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FE. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 9/22136: -Protocolo 28911. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 65 do livro nº 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM NONO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/0001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior junto ao LIBRA BANK LTD - LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo = equivalente a US\$ 35.000,00 na forma do contrato firmado em 29/12/77

SEGUE



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.



FICHA

22136/3

CONTINUAÇÃO

e por esta escritura, repassa à Devedora, a quantia de US\$ 20.000,00 que equivalem a Cr\$ 1.042.300,00 (Um milhão, quarenta e dois mil, e trezentos cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 1,375% ao ano, sobre a referida taxa, que será pago em 4 parcelas, equivalentes a US\$ 5.000,00 cada uma, vencíveis em 21/03/81; 21/03/82; 21/03/83 e 21/03/84, representadas por notas promissórias, acrescidas de mais 50% as 3 primeiras e de 100% a quarta e última, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FÉ. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 10/22136: - Protocolo 28912. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 69 do livro nº 868 do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM DECIMO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao MORGAN GUARANTY TRUST CO - LONDRES/INGLATERRA, um empréstimo equivalente a US\$ 119.000,00 (CENTO E DEZENOVE MIL DOLARES), na forma do contrato firmado em 29/12/77 e por esta escritura repassa à Devedora, a quantia de US\$ 85.000,00, que equivalem a Cr\$ 4.429.775,00 (Quatro milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, setecentos e setenta e cinco cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 1,5% ao ano, sobre referida taxa, que será pago em 5 parcelas, de US\$ 17.000,00 cada uma, vencíveis em 24/07/80; 24/07/81; 24/07/82; 24/07/83 e 24/07/84, representadas por notas promissórias acrescidas de mais 50% as 4 primeiras e de 100% a quinta e última, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. Demais cláusulas e condições, constantes da referida escritura. (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00) DOU FÉ. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 11/22136: - Protocolo 28913. Consoante Escritura Pública de Complementação de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 73 do livro nº 868, do 2º Tabelião desta Capital, em data de 01 de julho de 1980, o imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outros, foi HIPOTECADO EM DECIMO PRIMEIRO GRAU, cuja escritura apresenta os seguintes caracteres: - CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 76.492.172/0001-72; DEVEDORA HIPOTECANTE: - COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE CURITIBA-URBS., com sede nesta Capital, CGC nº 76.493.899/001-93; CONDIÇÕES: - O Credor contraiu no exterior, junto ao BANKERS TRUST CO-NASSAU/BAHAMAS, um empréstimo equivalente a US\$ 174.000,00, na forma do contrato firmado em 06/08/79, e por esta escritura repassa à Devedora, a quantia de US\$ US\$ 174.000,00 que equivalem a Cr\$ 9.068.010,00 (nove milhões, sessenta e oito mil e dez cruzeiros), pagando os juros da operação a uma taxa equivalente a Interbank Rate de Londres, acrescida de 0,875% ao ano sobre a referida taxa, que será pago em 12 parcelas, equivalentes a US\$ 14.500,00 cada uma, vencíveis em 06/02/82; 06/08/82; 06/02/83; 06/08/83; 06/02/84; 06/08/84; 06/02/85; 06/08/85; 06/02/86; 06/08/86; 06/02/87; 06/08/87, representadas por notas promissórias, acrescidas de mais 50% as 11 primeiras e de mais 100% a última para cobertura de risco cambial e outros encargos, inclusive do principal. - Demais cláusulas e condições, constante da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.185,00). - DOU FÉ. - CURITIBA, 10 DE OUTUBRO DE 1980. - (a) -

SEGUE

42



CURITIBA

Folha nº.
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO

OF. do registro. -

AV.12/22.136 - Prot. 36.231: - Consoante Ata de 25a. Assembleia Geral Extraordinária realizada em 2 de setembro de 1.980, devidamente arquivada na MM. Junta Comercial deste Estado, sob nº. 134.441, por despacho em sessão de 12/09/80, da 3a. Turma de Vogais, com uma cópia arquivada neste Cartório, averba-se a alteração da razão social da Companhia de Urbanização de Curitiba - UBBS, para "CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A.". (CUSTAS: - Cr\$ 130,00). - DOU FE. - CURITIBA 10 DE AGOSTO DE 1.981. - (a) OF. DO REGISTRO. -

AV.13/22.136 - Prot. 36.231: - Consoante Escritura pública de Aditamento, lavrada às fls. 137, do livro 868, do 2º Tabelião desta capital, em data de 26 de dezembro de 1.980, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta capital, inscrito no = CGC.MF. 76.492.172/0001-72, e "CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A.", com sede nesta capital, inscrita no CGC.MF. 76.493.899/0001-93, resolvem de comum e pleno acordo, editar o contrato que deu origem ao Registro 02 da presente matrícula, para PRORROGAR para 28/12/81, o prazo final para pagamento do saldo devedor de = US\$ 167.100,00, correspondentes a Cr\$ 10.889.907,00, em uma única parcela, no valor em cruzeiros equivalente a US\$ 167.100,00, representada por uma Nota Promissória, com vencimento para 28/12/81, acrescida de mais 150% do contravalor em cruzeiros, para cobertura de risco cambial e outros encargos, inclusive do principal. A devedora pagará ao Credor, uma comissão de repasse equivalente a 3% ao ano, sobre o saldo devedor ora prorrogado, em cruzeiros equivalentes. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. - (CUSTAS: - Cr\$ 1.964,00). - DOU FE. CURITIBA, 10 DE AGOSTO DE 1.981. - (a) OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.14/22.136 - Prot. 41.842: - Consoante Escritura pública de Aditamento, lavrada às fls. 142, do livro 868, do 2º Tabelião desta capital, em data de 2 de outubro de 1.981, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta capital, inscrito no = CGC.MF. 76.492.172/0001-72 e CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A., com sede = nesta capital, inscrita no CGC.MF. 76.493.899/0001-93, resolveram de comum e pleno acordo, editar o Contrato que deu origem ao Registro 01 da presente matrícula, para PRORROGAR para 03/10/1983, o prazo final para pagamento do saldo devedor de US\$ 100.000,00 (cem mil dólares), correspondente a Cr\$ 10.610.000,00, em 02 parcelas, sendo a primeira do valor em cruzeiros, equivalente a US\$ 50.000,00, vencível em 04/10/1982 e a segunda, equivalente a US\$ 50.000,00, vencível em 03/10/83, parcelas essas representadas por Notas Promissórias, sendo a primeira, acrescida de mais 100% e a segunda de mais 150% do contravalor em cruzeiros, para cobertura de risco cambial e de outros encargos, inclusive do principal. A Devedora pagará ao credor, o título de remuneração pelos serviços prestados, equivalente a 3% ao ano sobre o saldo devedor ora prorrogado, em cruzeiros equivalente. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. - (IAPAS: - CRS. 684344. CUSTAS Cr\$ 8.750,00). - DOU FE. - CURITIBA, 11 DE MARÇO DE 1.982. - (a) OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.15/22.136 - Prot. 41.843: - Consoante Escritura pública de Aditamento, lavrada às fls. 023, do livro 900, do 2º Tabelião desta capital, em data de 28 de dezembro de 1.981, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta capital, inscrito no CGC.MF. 76.492.172/0001-72 e CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S/A., com sede nesta capital, inscrita no CGC.MD. 76.493.899/0001-93, resolveram de comum e pleno acordo editar o Contrato que deu origem ao Registro 02 da presente matrícula, para PRORROGAR para 28/12/82, o prazo final para pagamento do saldo devedor de US\$ 111.400,00 (cento e onze mil e quatrocentos dólares), correspondentes a = Cr\$ 14.165.624,00, em duas parcelas, do valor em cruzeiros equivalentes a US\$... US\$ 55.700,00, cada uma, vencível em 28/12/82 e 28/12/83, respectivamente, repre-

SEGUE

43



CURITIBA

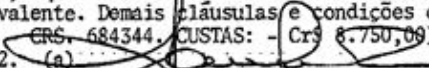
Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

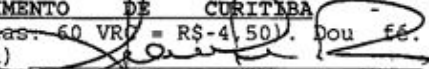
CURITIBA S.A.



FICHA
22.136/4

CONTINUAÇÃO

sentadas por Notas Promissórias, acrescida a primeira de mais 100% e a segunda de mais 150% do contravalor em cruzeiros, para cobertura de risco cambial e outros = encargos, inclusive do principal. A Devedora pagará ao credor, a título de remuneração pelos serviços prestados, equivalente a 3% ao ano sobre o saldo devedor ora prorrogado, em cruzeiros equivalente. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. - (IAPAS: CRS. 684344, CUSTAS: - Cr\$ 8.750,00). - DOU FÉ. - CURITIBA, 17 DE MARÇO DE 1.982. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. -

AV.16/22.136 - Prot. 177.208, de 13/01/98 - Consoante Ofício nº DAF/014/97, de 08 de janeiro de 1998, devidamente assinado e com firmas reconhecidas e faz prova a ATA da 43a. Assembleia Geral Extraordinária e Estatuto Social, arquivados na Junta Comercial do Paraná sob nº 180.501, em 29/05/1992 e publicados no Diário Oficial deste Estado, em 05 de junho de 1992, que ficam arquivados neste Cartório, AVERBA-SE a ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL da proprietária CIC - CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA S.A., para CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CGC/MF nº 76.493.899/0001-93. (Custas: 60 VR - R\$-4,50). Dou fé. Curitiba, 13 de janeiro de 1998. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RB

AV-17/22.136 - Prot. 180.419, de 15/05/98 - Consoante Escritura Pública de Re-Ratificação à Escritura Pública de Consolidação e Confissão de Dívida e Ratificação de Garantias, lavrada às fls. 167/168, do Livro 208-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 13 de junho de 1996, retificada e ratificada por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 166, do Livro 244-N, no mesmo Tabelionato Distrital do Bacacheri, em 27 de agosto de 1996, apresentadas sob forma de Certidão, expedidas, respectivamente, em 13 de março de 1998 e 09 de outubro de 1997 e por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 01/04, do Livro 460-N, no Nono (9º) Tabelionato desta Capital, em 23 de dezembro de 1997 e Escritura Pública de Dação em Pagamento Parcial de Dívidas, lavrada às fls. 06/14, do Livro 460-N, no Nono (9º) Tabelionato desta Capital, em 15 de janeiro de 1998, em que figuram: como Devedora, CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA, sociedade de economia mista, com sede à Rua Hasdrubal Bellegard, 100 - Cidade Industrial de Curitiba, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.493.899/0001-93; como Credor, BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito, com sede à Rua Máximo João Kopp, 274 - Santa Cândida, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91 e, como Interveniente Anuente-Fiador, MUNICÍPIO DE CURITIBA, pessoa jurídica de direito público, com sede à Av. Cândido de Abreu, 817, inscrita no CGC/MF sob nº 76.417.005/0007-71; AVERBA-SE A RATIFICAÇÃO das Hipotecas de 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º Graus, objetos dos registros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, da presente matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações avençadas na referida Escritura Pública de Consolidação e Confissão de Dívida e Ratificação de Garantias, lavrada às fls. 07/09, do Livro 568-E, no Terceiro (3º) Tabelionato desta Capital, em 30.11.94, de cuja dívida, em virtude de pagamento parcial, conforme a Escritura Pública de Dação em Pagamento Parcial, antes mencionada, remanesceu um saldo devedor, em 31 de dezembro de 1997, no valor de R\$-51.548.644,86 (cinquenta e um milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), que será amortizada/liquidada pela Devedora, da seguinte forma: a) PRAZO: 69 (sessenta e nove) meses e 15

SEGUIE



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO

(quinze) dias; b) Carência: 15 (quinze) dias, a contar de 31.12.97; c) Forma de Pagamento: 35 (trinta e cinco) parcelas mensais e fixas, no valor de R\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) cada uma, com vencimento, a primeira em 15 de fevereiro de 1998 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até 15 de dezembro de 2000, quando as partes estabelecerão nova forma de pagamento do saldo devedor apurado à época, a vigorar até o vencimento final estipulado na letra "f"; d) Taxa de Juros: 7% (sete por cento) ao ano, a contar de 31.12.97; e) Reajuste Monetário: calculado com base na variação acumulada do IPC/FIPE/USP; f) Vencimento final: 15 de outubro de 2003. Demais cláusulas e condições constantes das referidas escrituras, da qual consta a apresentação da CND-INSS nº 164252, expedida em 12.01.96 e da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, nº E-0.186.746, expedida pela Receita Federal em 29.08.96, ambas em nome da Devedora. (Custas: 2.156 VRC / R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 15 de maio de 1998. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO. am

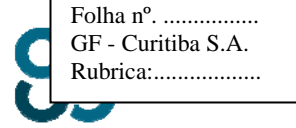
R-18/22.136 - Prot. 332.589, de 05/03/2008 - Consoante Ofício nº 0588/2008, do Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 19 de fevereiro de 2008, nos Autos sob nº 48.251, de Ação de Execução por Quantia Certa, movida pelo ESTADO DO PARANÁ contra MUNICÍPIO DE CURITIBA e COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A. (atual denominação da CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA), e cópia do Termo de Penhora e Depósito lavrado em 15 de fevereiro de 2008, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-253.800.089,81 (duzentos e cinquenta e três milhões, oitocentos mil oitenta e nove reais e oitenta e um centavos), em Março/2007, mais cominações legais. (FUNDIUS no valor de R\$-609,00. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 14 de março de 2008. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO. ea

AV-19/22.136 - Prot. 433.620, de 12/07/2012 - Consoante Instrumento Particular de Cessão de Créditos, Direitos e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 1º de dezembro de 1999, e Instrumento Particular Declaratório, formalizado nesta Capital, em 02 de julho de 2012, pela Agência de Fomento do Paraná S.A., com sede à Av. Vicente Machado, 445, 4º andar, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.584.906/0001-99, que ficam arquivados neste Cartório, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., em decorrência dos ajustes pactuados no referido Instrumento Particular de Cessão de Créditos, Direitos e Outras Avenças, cedeu ao ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Nossa Senhora Salete, s/nº, Palácio Iguaçu, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.416.940/0001-28, todos os seus direitos creditórios decorrentes dos instrumentos que originaram os

SEQUE



CURITIBA



CURITIBA S.A.

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

RUBRICA

[assinatura]

FICHA

22.136/ 05F

CONTINUAÇÃO

registros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove, dez e onze), da presente matrícula, ficando o cessionário sub-rogado em todos os direitos, garantias, valores, obrigações e acessórios decorrentes daqueles instrumentos e seus sucedâneos. Valor da cessão: R\$843.222.264,24 (oitocentos e quarenta e três milhões duzentos e vinte e dois mil duzentos e sessenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), na data-base de 31.10.1999, a ser pago na forma prescrita na cláusula terceira do instrumento de cessão. (FUNREJUS não incidente, conforme item 21 da Instrução Normativa nº 01/99, de 02.06.99. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2012. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-20/22.136 - Prot. 433.620, de 12/07/2012 - Consoante Instrumento Particular Declaratório (FOMENTO/GERAG2/774/12), firmado nesta Capital, em 02 de julho de 2012, com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Cartório, o ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Nossa Senhora Salete, s/nº, Palácio Iguaçu, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.416.940/0001-28, na conformidade com o Decreto Estadual nº 3764, de 23.03.2001, transferiu à AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S.A., com sede à Av. Vicente Machado, 445, 4º andar, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.584.906/0001-99, a gestão dos créditos decorrentes dos instrumentos que originaram os registros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove, dez e onze), da presente matrícula, e que lhe foram cedidos pelo Instrumento Particular de Cessão de Créditos, Direitos e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 1º de dezembro de 1999, que deu origem à averbação 19 (dezenove), da presente matrícula. Valor: não consta. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2012. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-21/22.136 - Prot. 433.620, de 12/07/2012 - A requerimento (Ofício FOMENTO/GERAG2/774/12), da Agência de Fomento do Paraná S.A., na qualidade de gestora dos créditos pertencentes ao Estado do Paraná, firmado nesta Capital, em 02 de julho de 2012, com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Ofício, AVERBA-SE O CANCELAMENTO das Hipotecas de 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º Graus, objeto dos registros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove, dez e onze), em virtude da liberação do imóvel daquelas garantias hipotecárias, tendo em vista a remissão do débito das companhias municipais de desenvolvimento municipais, com base na Lei Estadual nº 16.348, de 22.12.2009, ficando, por consequência, cancelados aqueles registros e as averbações 13, 14, 15 e 17 (treze, quatorze, quinze e dezessete), da presente matrícula. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 630,00

SEGUE



CURITIBA

Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

CONTINUAÇÃO

VRC = R\$88,83) Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2012. (a)
radue OFICIAL DO REGISTRO.

am

D3

AV-22/22.136 - Prot. 546.726, de 07/12/2016 - Consoante Ofício DAF/063/16, da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A., expedido em 07 de dezembro de 2016, devidamente assinado, com firmas reconhecidas; Ofício nº 1257/2016, do Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 27 de Junho de 2016, nos Autos sob nº 0000871-56.2007.8.16.0004 (48251/2007), de Ação de Execução de Título Extrajudicial, onde figuram como autor/exequente, o ESTADO DO PARANÁ e como réus/executados, a CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA e o MUNICÍPIO DE CURITIBA; Termo de Levantamento de Penhora, lavrado nos referidos autos, em 24 de junho de 2016 e Sentença/Decisão proferida em 24 de agosto de 2015, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora levada a efeito nos autos nº 48.251, objeto do registro 18 (dezoito), da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. Foi recolhido a taxa destinada ao FUNREJUS, referente à Penhora objeto do registro 18 (dezoito), no valor atualizado de R\$1.046,48 (um mil e quarenta e seis reais e quarenta e oito centavos) - com abrangência dos imóveis matriculados neste Ofício de Registro de Imóveis sob nºs 2.264, 4.005, 19.498, 19.499, 19.500, 19.501, 19.503, 19.504, 20.709, 20.711, 22.134 e 22.135, conforme a Guia nº 24000000002158750-0. FUNREJUS, relativo ao ato da averbação de levantamento da penhora, não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. (Emolumentos: 646,80 VRC = R\$117,72). Dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 2017. (a)
radue OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

CFDU

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 22136, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 2017. (a) *radue* OFICIAL DO REGISTRO. cgh

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº iP7yO.D42Hg.9Xxri, Controle:aWIKe.7WCM
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEQUE

47

	RELATÓRIO GERAL DO LOTE	
	Inscrição Imobiliária: 76.7.0001.1111.00-5	Indicação Fiscal: 89.160.039

Bairro: **CIDADE INDUSTRIAL**
 Quadricula: **S-05**
 Bairro de Abrangência :

Rua da Cidadania: **Cidade Industrial de Curitiba**
 Situação: **Ativo**

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Zoneamento

1 - Zoneamento: **ZI.ZONA INDUSTRIAL**
 Sistema Viário: **NORMAL**

Testadas do Lote

Posição do Lote: Meio de quadra
 1 - Denominação: **R. MARIO DYBAS** Sistema Viário: **NORMAL**
 Cód. do Logradouro: **W587** Tipo: **Principal** Nº Predial: **921** Testada (m): **300,00**
 Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): **CONSULTAR A C.I.C. QUANTO AO ALINHAMENTO**

*** LOTE ATINGIDO POR FAIXA NÃO EDIFICÁVEL REFERENTE PREVISÃO DE ALARGAMENTO DE RUA ***
 CONSULTAR DEPARTAMENTO DO USO DO SOLO - EMAIL : PROJETO DERUA@SMU.CURITIBA.PR.GOV.BR

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Classificação dos Usos

Usos Permitidos

- **COMERCIAL**

Comércio e serviço geral

Comércio e Serviço Setorial

Indústrias

Usos Permissíveis

Habitação Unifamiliar

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetros de Subdivisão ou Unificação

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m²
Meio de quadra	Esquina	
20,00	*****	600,00

Parâmetros de Construção

Coefficiente de Aproveitamento

0,6 - para os demais usos

Coefficiente de Aproveitamento



CURITIBA



CURITIBA S.A.

Folha nº.
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.7.0001.1111.00-5

Indicação Fiscal: 89.160.039

0,6 - para os demais usos

Coefficiente de Aproveitamento

1 - para Indústria

Taxa de Ocupação

50% para usos não habitacionais

Taxa de Ocupação

30% para uso habitacional

Taxa de Permeabilidade

Atender regulamentação específica

Taxa de Permeabilidade

25%

Altura Máxima

2 pavimentos para Habitação Unifamiliar

Recuo Frontal

15,00m

Afastamento das Divisas

2,50m para uso habitacional

Para demais usos:

Mínimo = 3,00m, com soma = 7,00m, para lotes com testada de até 50,00m

Mínimo = 5,00m para lotes com testada maior do que 50,00m

Estacionamento

Atender legislação específica

Recreação

Atender legislação específica

Observações para Construção

- Cone da Aeronáutica: 1.061,00 m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.

Na área correspondente ao afastamento das divisas deverá ser implantado arborização intensiva para atividades de transportadora e garagem de ônibus.

Serão admitidas atividades complementares vinculadas ao uso industrial.

Os recuos frontais obrigatórios para terrenos pertencentes a Zona Industrial - ZI, Zona de Serviços 2 - ZS 2, Zona especial de serviços - ZES e Zona Especial de Indústria I - ZEI, no bairro Cidade Industrial de Curitiba deverão ser obedecidos conforme o Decreto nº1/2002.

Informações Complementares

Bloqueios

Alvarás de Construção



Inscrição Imobiliária: 76.7.0001.1111.00-5

Indicação Fiscal: 89.160.039

◆◆◆◆◆

Informações de Plantas de Loteamentos

Sublote	Situação de Foro
0000	Não Foreiro

Dados Sobre Planta de Loteamento

Cód. Planta/Croqui	Nome da Planta	Nº Quadra	Nº Lote	Situação do Lote
N.00000-	PLANTA NAO APROVADA			Não faz parte de Planta/Croquis aprovada

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Dados de Atingimento por Faixa de Drenagem não Edificável

Situação do Lote	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro Tubulação	Água Corrente
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

**** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM ****

Bacias(s) Hidrográfica(s)

BACIA BARIGUI	Principal
---------------	-----------

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: 0 - Normal Área Terreno: 40.333,00 m² Área Total Construída: 0,00 m² Total Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote 0

Natureza Territorial	Patrimônio Particular	Imposto Isento	Taxa Isento	Utilização CIC	Ano Construção	Área Construída 0,00 m²
----------------------	-----------------------	----------------	-------------	----------------	----------------	-------------------------

Infraestructura Básica

Cód.	Logradouro	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
W0587	J	SEM BENEFICIAMENTO	NAO EXISTE	SIM	SIM



CURITIBA



CURITIBA S.A.

Folha nº.
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

**RELATÓRIO GERAL DO LOTE****Inscrição Imobiliária: 76.7.0001.1111.00-5****Indicação Fiscal: 89.160.039****Proprietários**

Sublote Proprietário

0000 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A

Princ. Registro de Imóveis

CIRC: 8ª MATRIC: 022135 REG:
LIVRO: PROCESS:
04-039154/2021 GUIA ITBI:**Endereços****Endereço de Correspondência**Sublote Código Logradouro
0000 W.003.F R. CORONEL DULCÍDIO nº 000588**Endereço de Localização**Sublote Código Logradouro
0000 W.587. R. MARIO DYBAS nº 000921**Histórico do Lote****Lotes Anteriores**

Inscrição Imobiliária	Indicação Fiscal	Sublote	Data de Cancelamento
	89.160.016		

Observações Gerais

O IMÓVEL POSSUIA O Nº000320 PARA A RUA MARIO DYBAS.

Sublote:

Responsável pela Emissão81601
[CDCI] - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA**Data**

08/03/2022

51

	RELATÓRIO GERAL DO LOTE	
	Inscrição Imobiliária: 76.7.0006.2629.00-8	Indicação Fiscal: 89.160.040

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL	Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba
Quadricula: S-05	Situação: Ativo
Bairro de Abrangência :	

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Zoneamento

1 - Zoneamento: **ZI.ZONA INDUSTRIAL**
Sistema Viário:

*** LOTE ATINGIDO POR FAIXA NÃO EDIFICÁVEL REFERENTE PREVISÃO DE ALARGAMENTO DE RUA ***
CONSULTAR DEPARTAMENTO DO USO DO SOLO - EMAIL : PROJETO DERUA@SMU.CURITIBA.PR.GOV.BR

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Classificação dos Usos

Parâmetros de Subdivisão ou Unificação

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m²
Meio de quadra	Esquina	
20,00	*****	600,00

Informações Complementares

Código	Data Alerta	Observações
0	12/01/2002 00:00	MAIS DE UMA INFORMACAO
43	12/01/2002 00:00	LOTE CORTADO PELA LINHA DA COPEL

Bloqueios

Alvarás de Construção

Informações de Plantas de Loteamentos

Sublote	Situação de Foro
0000	Não Foreiro

	RELATÓRIO GERAL DO LOTE	
	Inscrição Imobiliária: 76.7.0006.2629.00-8	Indicação Fiscal: 89.160.040

Dados Sobre Planta de Loteamento

Cód. Planta/Croqui	Nome da Planta	Nº Quadra	Nº Lote	Situação do Lote
N.00000-	PLANTA NAO APROVADA			Não faz parte de Planta/Croquis aprovada

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Dados de Atingimento por Faixa de Drenagem não Edificável

Situação do Lote	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro Tubulação	Água Corrente
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

**** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM ****

Faixa de Preservação Permanente

Situação	Faixa
	30,00 m

Características: Deverá consultar a SMMA quanto a faixa não €

Observações:

**** Lote atingido por Área de Preservação Permanente (APP), estabelecida pela Lei Federal nº 12.651/2012.**

Bacias(s) Hidrográfica(s)

BACIA BARIGUI	Principal
---------------	-----------

Proprietários

Sublote	Proprietário	Princ. Registro de Imóveis
0000	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A	CIRC: 8ª MATRIC: 022138 REG: LIVRO: PROCESS: 04-039154/2021 GUIA ITBI:

Endereços

Endereço de Correspondência

Sublote	Código	Logradouro
0000	W.003.F	R. CORONEL DULCÍDIO nº 000588

Endereço de Localização

Sublote	Código	Logradouro
0000	W.587.	R. MARIO DYBAS nº 0

Histórico do Lote



CURITIBA



CURITIBA S.A.

Folha nº.
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.7.0006.2629.00-8

Indicação Fiscal: 89.160.040

Lotes Anteriores

Inscrição Imobiliária

Indicação Fiscal

Sublote

Data de Cancelamento

89.160.016

Observações Gerais

Sublote:

Responsável pela Emissão

81601

[CDC] - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

Data

08/03/2022

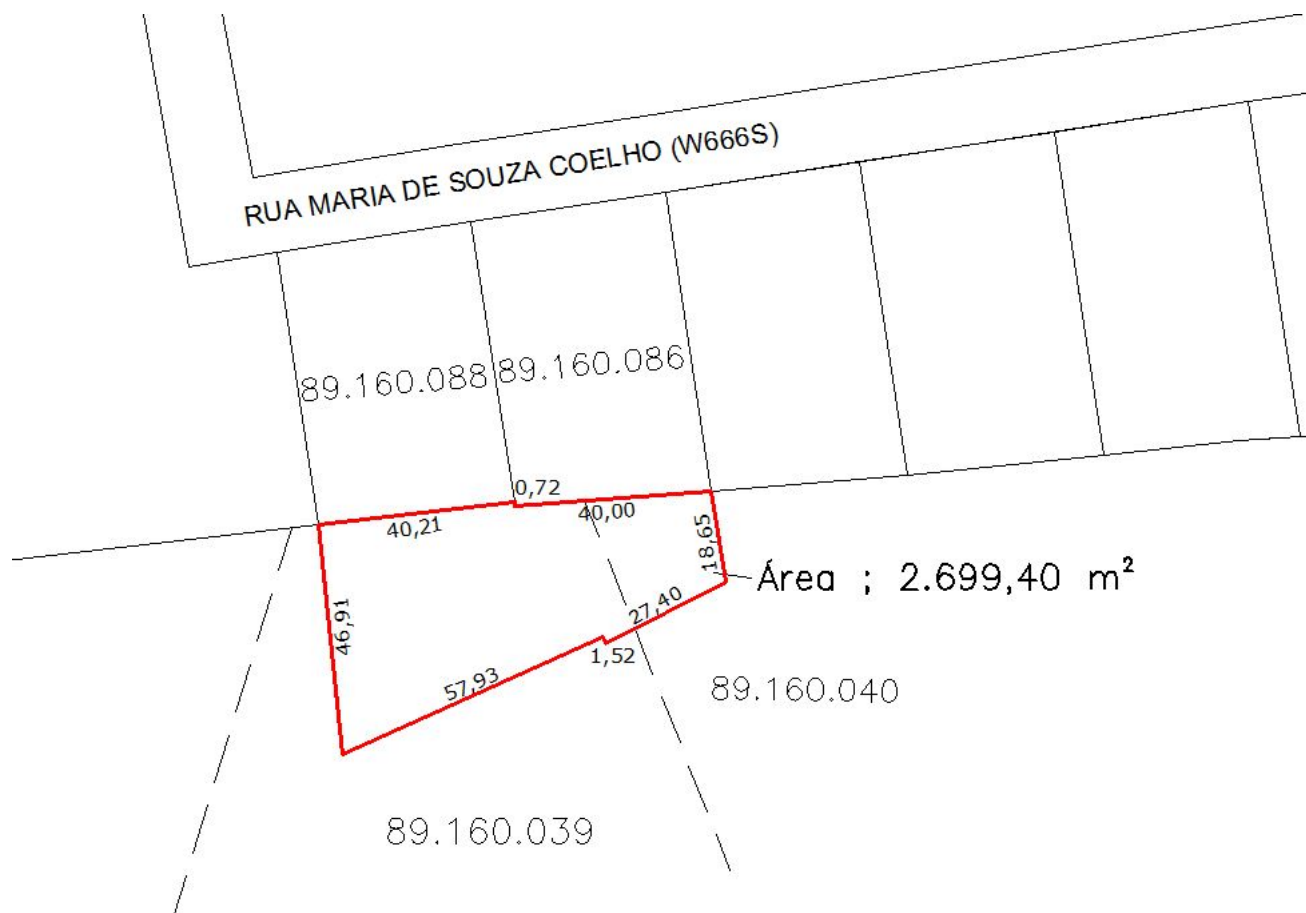


CURITIBA



Folha nº.
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.





CURITIBA



Folha nº
GF - Curitiba S.A.
Rubrica:.....

CURITIBA S.A.

